



PI 2019

COMUNE DI MARENO DI PIAVE



Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 2

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO



dicembre 2019

Elaborato 19

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

Comune di Mareno di Piave



COMUNE DI MARENO DI PIAVE
Piazza Municipio 13 - Mareno di Piave (TV)

ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ___

APPROVAZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ___

Il Sindaco

Gianpietro CATTAI

Servizio LLPP Urbanistica ed Ambiente

Il responsabile, Mauro GUGEL, Architetto
Dott.ssa Monica CASARIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista
Daniele RALLO, urbanista
Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica

Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione

Elettra LOWENTHAL, Ingegnere
Lucia FOLTRAN, Dott. Sc. Amb.

Contributi specialistici

Federico VALERIO, ingegnere

Analisi geologiche, microzonazione sismica

Gino LUCCHETTA, geologo

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.2

Num.	ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	E3	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	5 125	
2	C1.3	Ambito agricolo		5 145	3 200
3	C1.2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		77	
4	C1.2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		83	
5	E3-VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		473	
6	E3-VP	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	1 125	
7	E3-VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		466	
8	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	stralcio di previsione edificatoria	497	-497
9	E1 AT	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della LR 14/2017	3 579	
10	GdP 5	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	88	
11	E4 - lotto	Ambito agricolo		1 586	600
12	Fc	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della LR 14/2017	4 724	
13	E3	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	9 306	
14	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	stralcio di previsione edificatoria	10 487	-10 487
15	C1.2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		626	
16	C1.3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2 326	
17	C2.1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		11 539	
18	GdP 5	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		271	
19	E4 - lotto	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		602	
20	att normativa puntuale	Ambito agricolo		1 636	50
21	GdP 4	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		181	
22	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		620	
23	E2 AT	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della LR 14/2017	3 330	
24	nessun grado	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	59	
25	E2 AT	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	838	
26	nessun grado	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		131	
27	Fb	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		4 833	
28	Fb	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		6 979	
29	C1.2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1 986	
30	GdP 3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		122	
31	Fc	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della LR 14/2017	4 226	
32	Fc	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della LR 14/2017	555	
33	ascia rispetto metanodotto	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	52 552	
				TOTALE	-7 134

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	24.80
(2) PI vigente - Consumo max suolo (ha)	4.51
(3) Variante n. 2 al PI - Recupero suolo (ha)	-1.10
(4) Variante n. 2 al PI - Consumo max suolo (ha)	0.39
Consumo suolo residuo PI (ha)	19.90

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 2

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/ Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	Variante PI	ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (mq)
A						PI vigente	D1.2	45 135		248 000	248 000
2						Var. 2 PI	C1.3	3 200			0
11						Var. 2 PI	E4 - lotto	600			0
20						Var. 2 PI	att normativa puntuale	50			0
Totale								48 985			248 000

** le aree dedicate ad opere pubbliche o di interesse pubblico sono sempre consentite in deroga ai limiti stabiliti dalla quantità massima di consumo di suolo*