



# COMUNE DI MARENO DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

c.a.p. 31010 – Piazza Municipio, 13  
tel. centralino 0438 498811  
e-mail: info@comune.marenodipiave.tv.it

c.f.: 82006050262  
fax 0438 492190  
http://www.comune.marenodipiave.tv.it

## SCHEDA VALORI

ZONE TERRIT.LI OMOGENEE	SPECIFICAZIONI	ANNO 2015
		<b>Valore di rif.</b>
<b>A</b>	Centro storico – zone prive di indice di edificabilità Valore con riferimento all'area se priva di costruzioni..... Valore con riferimento al fabbricato da ristrutturare e/o ampliare.....	€ 40,00 <sup>(1)</sup> € 75,00 <sup>(2)</sup>
<b>B</b>	Zone residenziali di completamento zone B1 (2,0 mc/mq), B2 (1,5 mc/mq) .....	€ 75,00 <sup>(2)</sup>
<b>C</b>	Zone residenziali di espansione che possono essere suddivise in due sottocategorie: 1. Zone di completamento ad intervento edilizio diretto 2. Zone di espansione soggette a piano di lottizzazione  Alla prima sottocategoria appartengono le zone C1/1 (1,3 mc/mq) e C1/2 (1,0 mc/mq) .....	€ 75,00 <sup>(2)</sup>
	Alla seconda categoria appartengono le zone C2 (con 1,0 mc/mq territoriali) per le quali l'edificazione è subordinata alla previa realizzazione delle opere di urbanizzazione - con opere da eseguire .....	€ 50,00 <sup>(2)</sup> € 75,00 <sup>(2)</sup>
<b>D</b>	Zone produttive D1 – industriale-artigianale                      D2 – commerciale D3 – turistica    D4 – agroindustriale D5 – per impianti a servizio della mobilità Se ad intervento diretto .....	€ 60,00 <sup>(1)</sup> € 45,00 <sup>(1)</sup> € 25,00 <sup>(1)</sup>
	Se obbligatorio il previo strumento attuativo P.di L. .... Se in ambito P.I.P. ....	
<b>E4</b>	Nuclei rurali siti in zona agricola nell'ambito dei quali, oltre alla residenza, sono consentite attività a servizio della residenza (commercio, artigianato di servizio, ecc.), aventi una edificabilità di tipo residenziale pari a 0,8 mc/mq con un massimo, per ogni singolo lotto, di mc. 800 .....	€ 50,00 <sup>(2)</sup>
<b>E1 – E2 – E3</b>	Zone agricole destinate alle attività prettamente agricole, prive di una loro specifica edificabilità nell'ambito delle quali sono ammessi ampliamenti dei fabbricati esistenti ad uso residenziale e nuove costruzioni o ampliamenti ad uso annessi rustici in funzione di specifici piani aziendali di sviluppo approvati dall'Ispettorato Regionale per l'Agricoltura. - per ampliamenti o nuove costruzioni ad uso residenziale .....	€ 50,00 <sup>(2)</sup> € 15,00 <sup>(1)</sup>
	- per ampliamenti o nuove costruzioni ad uso annessi rustici .....	

<b>F</b>	Aree per attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale: Zone F – destinate ad attrezzature e spazi pubblici quali aree per l’istruzione, aree per attrezzature di interesse comune, aree attrezzate a parco, gioco e sport, aree per la sosta e i parcheggi .....	€ 25,00 <sup>(1)</sup>
<b>FP</b>	Zone FP – destinate ad attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi .....	€ 25,00 <sup>(1)</sup>
<b>FS</b>	Zone Fs – destinate ad impianti sportivi privati .....	€ 25,00 <sup>(1)</sup>
	Zone destinate ad impianti speciali quali attrezzature tecnologiche in genere di interesse pubblico, cimiteri, ecc. ....	€ 25,00 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> I valori espressi si intendono a mq.

<sup>(2)</sup> I valori espressi si intendono a mc.