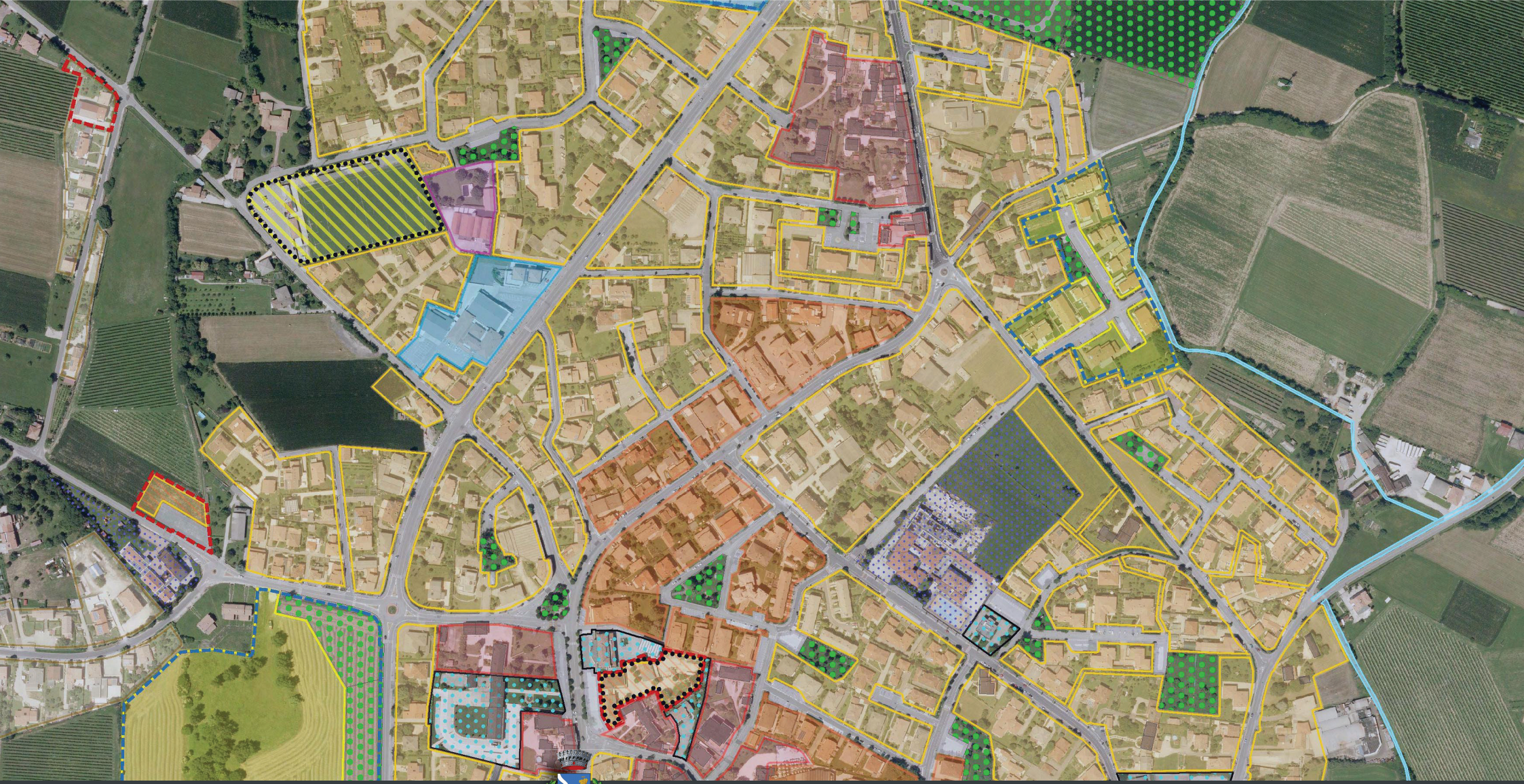


PI 2018 COMUNE DI MARENO DI PIAVE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

marzo 2018

Elaborato 23

CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Comune di Mareno di Piave

COMUNE DI MARENO DI PIAVE
Piazza Municipio 13 - Mareno di Piave (TV)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Il Sindaco
Gianpietro CATTAI

Il Responsabile del 4° Servizio
LLPP Urbanistica ed Ambiente
Geom. Marcello Favero

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Raffaele GEROMETTA, urbanista
Daniele RALLO, urbanista
Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica
Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione
Elettra LOWENTHAL , Ingegnere
Lucia FOLTRAN, Dott. Sc. Amb.
Chiara LUCIANI, Ingegnere

Contributi specialistici
Carlo Francesco BOLZONELLO, ingegnere

Analisi geologiche, microzonazione sisimica
Gino LUCCHETTA, geologo

Analisi Agronomiche
Giovanni TRENTANOVI, agronomo forestale

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

M A R E N O d i P I A V E

1° Piano degli Interventi

ESITI PARTECIPAZIONE

giugno2017

SOMMARIO

PREMESSA.....5

1 - INCONTRO DI PARTECIPAZIONE DEL 14.11.2017.....7

2 – ALLEGATO A – BANDO PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE 8

3 – ALLEGATO B – DOCUMENTO DEL SINDACO PUBBLICAZIONE 9

4 – ALLEGATO C – AVVISO PUBBLICO PER INCONTRO 14.11.2017.....10

Premessa

La L.R. 11 ha introdotto il tema della partecipazione e consultazione dei privati sia nella fase di definizione delle scelte strategiche in sede di Piano di Assetto del Territorio, che nella fase delle scelte puntuali e operative in sede di redazione del Piano degli Interventi. L'art. 5 della Legge Regionale prevede infatti quanto segue:

1. *I Comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.*
2. *L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.*

Come per il Piano di Assetto del Territorio, anche per il Piano degli Interventi, la partecipazione e la consultazione sono parti integranti della procedura secondo il dettato della L.R. 11/2004.

Un processo partecipativo finalizzato alla costruzione delle politiche di sviluppo della città deve porsi alcuni principali obiettivi, tra i quali:

- coinvolgere la comunità locale nella costruzione di una visione comune dello sviluppo della città, affrontando i temi essenziali del processo di trasformazione territoriale ed economico-sociale;
- utilizzare la conoscenza specifica del territorio da parte di abitanti e attori organizzati presenti nella città, che costituisce una fonte essenziale per la formulazione di un progetto capace di cogliere le diverse dimensioni della situazione locale;
- mettere a frutto gli spunti progettuali presenti fra gli abitanti.

Il Piano degli Interventi del Comune di Mareno di Piave, riconosce un ruolo significativo alle forme di partecipazione dei privati all'attuazione del Piano stesso; è stata infatti attivata la procedura prevista dall'art. 6 della L.R. 11/04, che introduce la possibilità di "concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico" e dall'art. 4 delle N.T. del PAT che definisce i criteri generali e le modalità di attuazione del sistema perequativo.

Il Piano degli Interventi ha attuato la partecipazione e concertazione attraverso la seguente procedura:

- pubblicazione di un **Avviso Pubblico** finalizzato a promuovere proposte di accordo ed iniziative dei privati (singolo o associati) per la realizzazione di strutture/infrastrutture di rilevante interesse pubblico pubblicato il 11 agosto 2015 (allegato A);
- presa d'atto con Delibera di Consiglio Comunale numero 12 del **22 giugno 2017** del'illustrazione del Documento del Sindaco nel quale sono indicati gli obiettivi del PI variante n. 1;
- pubblicazione nel sito internet del Documento del sindaco e del procedimento di formazione del PI (allegato B);
- convocazione di 1 incontro pubblico con cittadini, enti, associazioni e stake holders operanti sul territorio per esporre i criteri finalità ed obiettivi del primo PI. L'incontro si è svolto in data 14.11.20 novembre 2017 presso la sala Bottecchia a Mareno di Piave (allegato C). Si riporta breve verbale con gli esiti dell'incontro nel paragrafo successivo.

A seguito della pubblicazione del bando sono state inoltrate e valutate circa 40 manifestazioni di interesse.

1 - Incontro di partecipazione del 14.11.2017

La serata di illustrazione del Piano degli Interventi si è aperta con la spiegazione dei temi del Documento del Sindaco attraverso una breve presentazione con delle slide (Allegato D) sui seguenti temi:

- Procedure di approvazione e contenuti del Piano degli Interventi definiti dalla Legge Regionale 11/2004;
- Previsioni quinquennali del PI e modalità di attuazione (PUA o intervento diretto)
- I limiti dimensionali posti dal PAT: la SAU massima trasformabile e il dimensionamento per destinazione suddiviso per ATO
- Illustrazione dei contenuti del bando per le manifestazioni di interesse e illustrazione modalità di presentazione
- Illustrazione dei Contenuti del Documento del Sindaco e in particolare si è discusso delle seguenti tematiche specifiche:
    - Aree di urbanizzazione consolidata
    - Edificazione diffusa
    - Aree nuova espansione - accordi pubblico-privato
    - Qualità urbana
- Illustrazione dei meccanismi perequativi e dei possibili contenuti degli Accordi Pubblico/Privato. Previsione di opere pubbliche legate al piano triennale.
- Illustrazione dei contenuti degli elaborati di Valutazione del Piano: Compatibilità Idraulica, Valutazione di Incidenza e VAS.

Successivamente è stata aperta la discussione con tecnici e cittadini sui seguenti temi:

- tipologia di disciplina per a ri-funzionalizzazione delle aree produttive
- disciplina e limitazioni delle attività agricole con riferimento a zootecnia e impianti di vigneto
- possibilità di prevedere limitazione agli impianti di vigneto rispetto all'edificato
- area produttiva di Ramera: possibilità di trasformazione, sottoservizi (rete metano), rischio idraulico
- applicazione del piano casa e compatibilità con il piano degli interventi
- perequazione: tempi e modalità di applicazione negli accordi pubblico privati.

2 – Allegato A – Bando per le manifestazioni di interesse

COMUNE DI MARENO DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

4° SERVIZIO – Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente

Prot.n. 16253 Mareno di Piave, 02/12/2016

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL SINDACO

PREMESSO che:

- il Comune di Mareno di Piave ha redatto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico con i comuni di Vazzola e Santa Lucia di Piave, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso in data 27/05/2015;
- il Comune di Mareno di Piave ha redatto il Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera consiliare n. 27 del 29/07/2016 attualmente in fase di approvazione;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune intende avviare le fasi preliminari per la redazione del Piano degli Interventi (P.I.).

AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del Piano degli Interventi (P.I.), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche;
- ridefinizione perimetro zone residenziali;
- ridefinizione perimetro zone a servizi;
- eliminazione zona residenziale;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- individuazione nuove zone residenziali;
- individuazione lotto edificazione diffusa
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano;
- Riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art.7 L.R. n. 4/2015 (Varianti verdi);
- Altre richieste da specificare.

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare la proposta, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte, dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello pubblicato sul sito del Comune www.marenodipiave.gov.it → Uffici e servizi → Urbanistica e Edilizia privata → P.I. Piano degli Interventi, redatte in carta semplice ed **essere inviate entro il 04/02/2017** mediante le seguenti modalità:

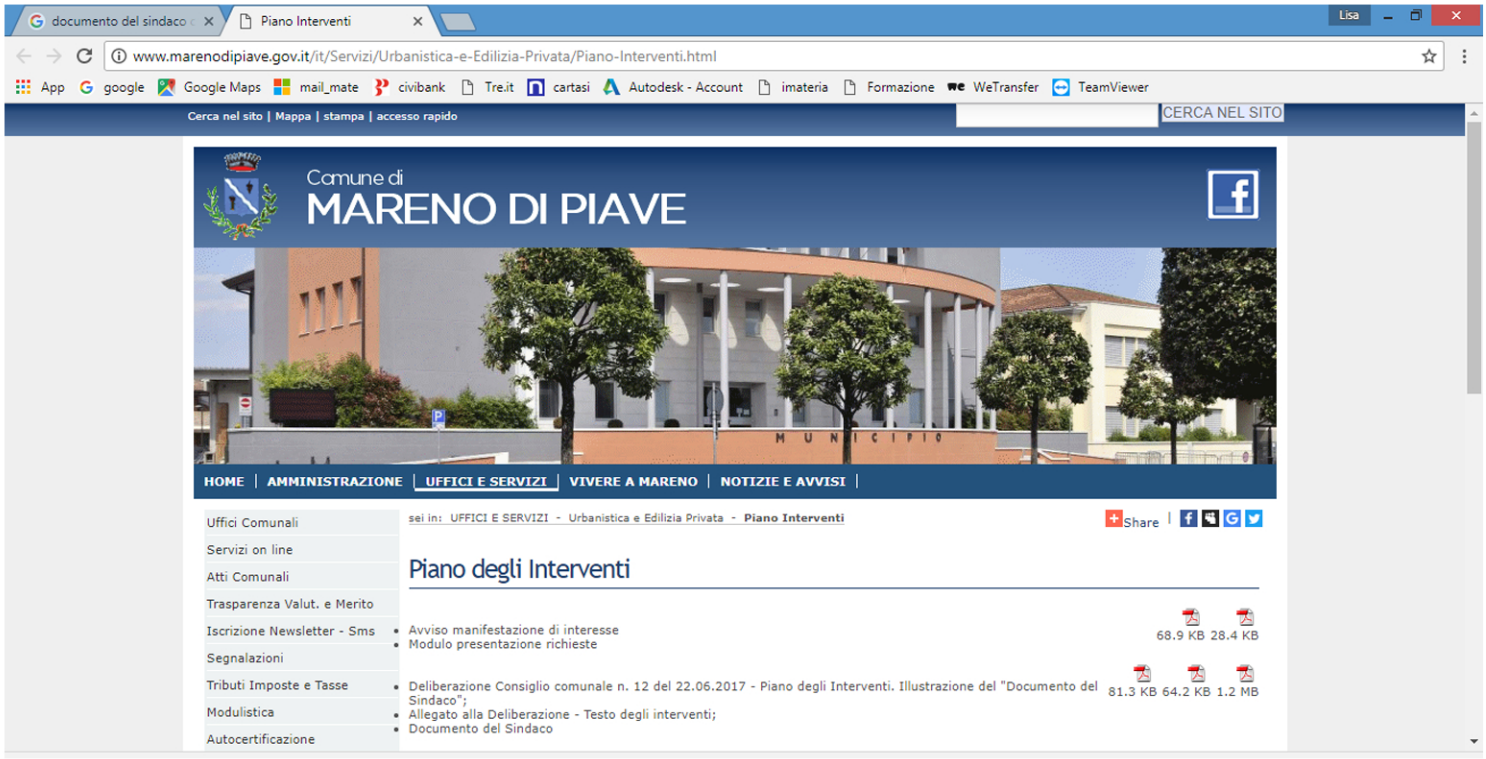
1. posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.marenodipiave.tv@pecveneto.it
2. tramite raccomandata A/R
3. consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

COMUNE DI MARENO DI PIAVE * UFFICIO TECNICO *

IL SINDACO
Gianpietro Cattai

3 – Allegato B – Documento del Sindaco Pubblicazione

sito istituzionale Comune di Mareno di Piave



4 – Allegato C – Avviso pubblico per incontro 14.11.2017

INCONTRO DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE PUBBLICA

P.I.

piano degli interventi

Amministrazione Comunale
di Mareno di Piave

14 novembre 2017 ore 20.30

presso il Centro Culturale di Mareno di Piave
Sala Benedetto Bottecchia, Piazza Municipio n° 42

L'incontro, rivolto alla cittadinanza, alle associazioni sportive, culturali e ricreative e agli enti, ha lo scopo di illustrare i contenuti del Documento del Sindaco, le linee di indirizzo e i contenuti della Prima Variante del Piano degli Interventi.