Limite amministrativo Comune di Mareno di Piave

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE — tipologia di zona / numerazione zona (tabella dimensionamento)

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Perimetro del Centro Storico	Art. 19
Ambiti a valenza storica	Art. 21
Zona A - Centro Storico	Art. 19
Zona B.1 B1.2 - residenziale di completamento	Art. 20
Zona C1.1 C1.2 - residenziale di completamento	Art. 21
Zona C1.3 - residenziale di completamento con volumetria predefinita	Art. 21
Zona C2.1 - residenziale di espansione con PUA Approvato	Art. 22
Zona C2.2 - residenziale di espansione con obbligo di PUA	Art. 22
n. Zona residenziali - Lotti con prescrizioni puntuali	Art. 20 e 21

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO

Zona D1.1 - industria e artigianato di produzione ampliabile di completamento	Art. 24
Zona D1.2 - industria e artigianato di produzione ampliabile di espansione	Art. 25
Zona D1.3 - industria e artigianato di produzione non ampliabile	Art. 26
Zona D2 - commercio, artigianato di servizio e direzionalità	Art. 27
Zona D4 - agroindustria	Art. 28
Zona D5 - al servizio della mobilità	Art. 29
Zona SUAP - ambito soggetto a procedimento Sportello Unico Attività Produttive	Art. 31
Attività Produttiva in Zona Impropria da Bloccare	Art. 30
Attività Produttiva in Zona Impropria da Trasferire	Art. 30
Attività soggetta a normativa puntuale	Artt. 24, 29 e 35

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

Zona E3 - Agricola periurbana	Art. 36
n. Zone E4- Nucleo residenziale in ambito agricolo - Lotti a volumetria predefinita (600 mc)	Art. 37

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Fa aree per l'istruzione 01 Asilo Nido 02 Scuola Materna 03 Scuola Elementare 04 Scuola dell'obbligo	Art. 41
Fb impianti depurazione	Art. 42
Fb cimiteri	Art. 42
Fb aree per attrezzature di interesse comune 09 Chiese 10 Centro religioso 15 Biblioteca 16 Centro culturale 17 Centro sociale 18 Sale riunioni, mostre 19 Spazio per manifestazioni attrezzato a verde 37 Municipio 41 Deposito comunale 52 Ufficio Postale 67 Impianti di depurazione 71 Ecocentro 99 Cimitero	Art. 42
Fc aree attrezzate a parco, gioco e sport 82 Area gioco bambini 83 Giardini pubblici di quartiere 84 Impianti sportivi non agonistici 85 Impianti sportivi agonistici 86 Parco urbano 88 Campi da tennis 94 Aree boscate pubbliche	Art. 43
Fd aree parcheggio	Art. 44
Fp - Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	Art. 45

n. Attrezzature esistenti

n. Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

ATTUAZIONE DEL PIANO

Area con obbligo SUA (Piano Urbanistico Attuativo)	Art. 5
Piano Attuativo Convenzionato	Art.5
n. Area di Trasformazione	Art. 15

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Vincolo Monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004)	Art. 48
Edifici con grado di protezione	Art. 10
Verde Privato	Art. 38
Limite di Inedificabilità	Art. 26
Viabilità/fasce di rispetto	Art. 58

legenda

PI 2019 **COMUNE DI MARENO DI PIAVE**

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 2
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione Zone significative
Santa Maria del Piave

TAV. **2.5** *dicembre 2019*

Elaborato 07
scala 1:2 000

Analisi Geologiche e Microzonazione Sismica
Gino Lucchetta, geologo

Gruppo di Valutazione
Elettra Lowenthal, ingegnere
Lucia Foltran, dott. sc. amb.

Contributi specialistici
Federico Valerio, ingegnere

Progettazione urbanistica
Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rollo, urbanista
Lisa Da Cappo, urbanista

Valutazione Compatibilità Idraulica
Lino Polistina, ingegnere

Adozione D.C.C. n. ___del ___ **Il Sindaco** Gianpietro Cattai

Approvazione D.C.C. n. ___del ___ **Servizio - LL.PP Urb. e Amb.** Il responsabile Mauro Guglielmi, Arch. Monica Casarin, dott.ssa

Redatto

Verificato