



PI 2019  **COMUNE DI MARENO DI PIAVE**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 2

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

DIMENSIONAMENTO

dicembre 2019

Elaborato 16



DIMENSIONAMENTO

Comune di Mareno di Piave



COMUNE DI MARENO DI PIAVE
Piazza Municipio 13 - Mareno di Piave (TV)

ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ___

APPROVAZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ___

Il Sindaco

Gianpietro CATTAI

Servizio LLPP Urbanistica ed Ambiente

Il responsabile, Mauro GUGEL, Architetto
Dott.ssa Monica CASARIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista
Daniele RALLO, urbanista
Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica

Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione

Elettra LOWENTHAL, Ingegnere
Lucia FOLTRAN, Dott. Sc. Amb.

Contributi specialistici

Federico VALERIO, ingegnere

Analisi geologiche, microzonazione sismica

Gino LUCCHETTA, geologo

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente mq	Volume esistente stimato (mc)
A centro storico	1	16 079	3 577	18 411
A centro storico	2	1 266	422	2 942
A centro storico	3	4 481	1 328	8 570
A centro storico	4	4 014	453	2 838
A centro storico	5	5 380	1 607	7 300
A centro storico	6	8 714	2 140	12 630
A centro storico	7	4 285	753	3 781
A centro storico	8	9 378	2 229	11 555
A centro storico	9	5 690	615	2 984
A centro storico	10	3 139	802	4 873
<i>Totale</i>		<i>62 426</i>	<i>13 926</i>	<i>75 884</i>

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
B1	01	3 715	2 084	9 485	2.0	7 430	0
B1	02	3 513	1 283	8 315	2.0	7 026	0
B1	03	10 403	3 220	21 182	2.0	20 807	0
B2	01	12 223	4 157	24 597	1.5	18 334	0
B2	02	5 868	1 787	8 894	1.5	8 802	0
B2	03	14 026	4 240	26 308	1.5	21 040	0
B2	03(lotto)						2 412
B2	04	6 040	1 808	13 231	1.5	9 060	0
B2	05	11 973	3 843	23 574	1.5	17 959	0
B2	06	11 324	3 710	23 670	1.5	16 986	0
B2	07	6 442	2 578	16 159	1.5	9 663	0
Totale		85 528	28 711	175 415		137 108	2 412

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.1

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.1	1	17 634	4 775	24 705	1.3	22 925	0
C1.1	2	10 285	3 358	15 699	1.3	13 370	0
C1.1	3	32 681	8 242	45 905	1.3	42 485	0
C1.1	4	5 073	0	0	1.3	6 594	6 594
C1.1	5	22 217	6 019	31 067	1.3	28 883	0
C1.1	6	9 670	2 428	12 761	1.3	12 571	0
C1.1	7	18 385	5 543	30 062	1.3	23 901	0
C1.1	8	7 789	1 348	5 919	1.3	10 125	4 206
C1.1	9	15 779	3 119	17 236	1.3	20 513	3 277
C1.1	10	2 174	793	7 291	1.3	2 826	0
C1.1	11	12 765	2 194	12 351	1.3	16 595	4 244
C1.1	12	2 163	437	2 462	1.3	2 812	0
C1.1	13	5 999	1 890	10 789	1.3	7 799	0
C1.1	14	4 790	1 247	6 713	1.3	6 226	0
C1.1	15	10 675	2 104	10 917	1.3	13 877	2 960
C1.1	16	14 034	3 377	16 485	1.3	18 244	1 759
C1.1	17	2 975	572	2 854	1.3	3 868	1 013
C1.1	18	20 103	3 067	14 879	1.3	26 134	11 255
C1.1	19	14 337	2 661	18 426	1.3	18 638	0
C1.1	20	8 420	1 553	8 676	1.3	10 947	2 270
C1.1	21	47 039	9 524	50 339	1.3	61 151	10 812
C1.1	22	10 680	2 537	16 437	1.3	13 884	0
C1.1	23	3 160	826	4 819	1.3	4 109	0
C1.1	24	2 761	373	2 069	1.3	3 590	0
C1.1	25	11 801	3 128	16 687	1.3	15 341	0
Totale		313 390	71 116	385 548		407 407	48 391

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.2

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.2	1	20 048	4 790	23 842	1.0	20 048	0
C1.2	2	711	293	906	1.0	711	0
C1.2	3	7 630	1 931	10 466	1.0	7 630	0
C1.2	4	7 833	1 214	6 809	1.0	7 833	1 024
C1.2	5	3 846	873	3 475	1.0	3 846	0
C1.2	6	8 095	1 883	7 310	1.0	8 095	785
C1.2	7	8 011	2 280	10 381	1.0	8 011	0
C1.2	8	7 317	1 674	10 240	1.0	7 317	0
C1.2	9	4 743	1 753	7 569	1.0	4 743	0
C1.2	10	10 902	1 706	9 737	1.0	10 902	1 165
C1.2	11	3 147	493	2 639	1.0	3 147	0
C1.2	12	5 237	1 464	7 191	1.0	5 237	0
C1.2	13	13 244	2 564	14 189	1.0	13 244	0
C1.2	14	4 962	1 632	9 816	1.0	4 962	0
C1.2	15	6 167	1 794	8 733	1.0	6 167	0
C1.2	16	3 439	851	3 512	1.0	3 439	0
C1.2	17	12 174	2 569	16 243	1.0	13 524	1 350
C1.2	18	11 252	2 555	11 306	1.0	11 252	0
C1.2	19	1 192	129	184	1.0	1 192	1 009
C1.2	20	12 323	2 049	11 590	1.0	12 323	733
C1.2	21	8 614	1 802	10 213	1.0	8 614	0
C1.2	22	7 728	1 658	9 031	1.0	7 728	0
C1.2	23	4 746	1 233	7 397	1.0	4 746	0
C1.2	24	6 670	1 403	7 749	1.0	6 670	0
C1.2	25	21 057	4 812	26 019	1.0	21 057	0
C1.2	26	49 626	9 469	47 646	1.0	49 626	1 980
C1.2	27	981	290	1 073	1.0	981	0
C1.2	28	1 646	393	1 921	1.0	1 646	0
C1.2	29	1 990	244	1 569	1.0	1 990	0
C1.2	30	15 401	3 904	21 264	1.0	15 401	0
C1.2	31	8 092	2 377	11 761	1.0	8 092	0
C1.2	32	11 237	2 348	13 876	1.0	11 237	0
C1.2	33	3 888	725	4 764	1.0	3 888	0
C1.2	34	10 717	2 949	13 574	1.0	10 717	0
C1.2	35	4 906	1 405	7 662	1.0	4 906	0
C1.2	36	10 322	2 560	13 653	1.0	10 322	0
C1.2	37	14 710	2 299	10 769	1.0	14 710	3 941
C1.2	38	18 097	4 280	20 985	1.0	18 097	0
C1.2	39	15 657	2 780	15 212	1.0	15 657	0
C1.2	40	5 619	1 365	6 902	1.0	5 619	0
C1.2	41	2 853	440	2 578	1.0	2 853	0
C1.2	42	3 906	1 275	6 914	1.0	3 906	0
C1.2	43	12 467	2 986	16 557	1.0	12 467	0
C1.2	44	11 890	2 952	17 736	1.0	11 890	0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.2

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.2	45	16 813	4 419	26 298	1.0	16 813	0
C1.2	46	26 516	5 969	34 169	1.0	26 516	0
C1.2	47	7 064	1 153	5 563	1.0	7 064	1 501
C1.2	48	2 717	519	3 027	1.0	2 717	0
C1.2	49	23 443	4 906	24 217	1.0	23 443	0
C1.2	50	6 109	828	4 483	1.0	6 109	1 626
C1.2	51	1 392	252	1 661	1.0	1 392	0
C1.2	52	7 815	1 023	5 930	1.0	7 815	1 886
C1.2	53	18 141	1 974	14 691	1.0	18 141	3 449
C1.2	54	2 731	530	2 473	1.0	2 731	0
C1.2	55	3 566	422	1 986	1.0	3 566	1 581
C1.2	56	1 576	248	1 957	1.0	1 576	0
C1.2	57	4 448	1 227	9 681	1.0	4 448	0
C1.2	58	5 558	1 024	4 614	1.0	5 558	944
C1.2	59	5 183	1 141	11 805	1.0	5 183	0
C1.2	60	10 182	2 829	16 169	1.0	10 182	0
C1.2	61	1 034	208	1 997	1.0	1 034	0
C1.2	62	16 629	4 093	23 125	1.0	16 629	0
C1.2	63	10 754	2 360	14 728	1.0	10 754	0
C1.2	64	11 309	2 368	15 290	1.0	11 309	0
C1.2	65	3 752	1 152	7 606	1.0	3 752	0
C1.2	66	2 563	1 026	7 179	1.0	2 563	0
C1.2	67	2 512	875	5 728	1.0	2 512	0
C1.2	68	4 731	923	5 457	1.0	4 731	0
C1.2	69	8 020	1 723	10 182	1.0	8 020	0
C1.2	70	4 102	680	3 643	1.0	4 102	0
C1.2	71	8 241	1 750	9 911	1.0	8 241	0
C1.2	72	4 970	975	4 473	1.0	4 970	0
C1.2	73	13 524	1 848	9 876	1.0	13 524	3 647
C1.2	74	5 082	1 148	6 292	1.0	5 082	0
C1.2	75	8 817	2 117	12 861	1.0	8 817	0
C1.2	76	10 198	2 483	13 308	1.0	10 198	0
C1.2	77	14 922	3 756	23 619	1.0	14 922	0
C1.2	78	11 111	2 192	12 738	1.0	11 111	0
C1.2	79	3 088	360	1 527	1.0	3 088	1 561
C1.2	80	6 706	1 934	10 030	1.0	6 706	0
C1.2	81	4 572	634	3 421	1.0	4 572	1 151
C1.2	82	4 959	1 335	8 024	1.0	4 959	0
C1.2	83	24 589	4 164	19 963	1.0	24 589	4 626
C1.2	84	9 761	1 586	8 409	1.0	9 761	1 352
C1.2	85	4 488	1 095	6 567	1.0	4 488	0
C1.2	86	14 087	3 043	14 076	1.0	14 087	11
C1.2	87	7 244	1 667	8 447	1.0	7 244	0
C1.2	88	9 919	2 172	14 226	1.0	9 919	0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.2

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.2	89	7 460	1 636	9 069	1.0	7 460	0
C1.2	90	8 102	1 580	8 347	1.0	8 102	0
C1.2	91	3 987	956	4 636	1.0	3 987	0
C1.2	92	1 220	191	822	1.0	1 220	0
C1.2	93	2 559	1 057	7 042	1.0	2 559	0
C1.2	94	2 607	582	2 699	1.0	2 607	0
C1.2	95	6 099	1 163	5 608	1.0	6 099	0
C1.2	96	18 311	4 027	21 767	1.0	18 311	0
C1.2	97	4 408	1 058	5 891	1.0	4 408	0
C1.2	98	7 643	1 048	6 951	1.0	7 643	692
C1.2	99	1 864	0	0	1.0	1 864	1 864
C1.2	100	30 032	6 050	33 874	1.0	30 032	0
C1.2	101	1 170	306	1 599	1.0	1 170	0
C1.2	102	7 510	2 271	10 284	1.0	7 510	0
C1.2	103	8 652	1 932	10 921	1.0	8 652	0
C1.2	104	2 388	726	3 681	1.0	2 388	0
C1.2	105	5 579	948	5 559	1.0	5 579	0
C1.2	106	5 832	1 146	6 625	1.0	5 832	0
C1.2	107	1 451	1 010	5 994	1.0	1 451	0
C1.2	108	13 838	2 154	11 165	1.0	13 838	2 673
C1.2	109	10 822	2 038	12 483	1.0	10 822	0
C1.2	110	1 972	724	5 884	1.0	1 972	0
C1.2	111	10 431	2 922	15 155	1.0	10 431	0
C1.2	112	2 426	377	1 984	1.0	2 426	0
C1.2	113	933	354	2 193	1.0	933	0
C1.2	114	589	98	585	1.0	589	0
Totale		947 912	204 927	1 125 205		949 262	40 551

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.3

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale (mc)	Nuovi abitanti teorici (150 mq/ab)
C1.3	1	4 148	1 082	8 051	vol predef	8 900	8 900	59
C1.3	2	1 825	0	0	vol predef	2 000	2 000	13
C1.3	3	1 540	0	0	vol predef	800	800	5
C1.3	4	1 494	0	0	vol predef	3 554	3 554	24
C1.3	5	1 896	0	0	vol predef	2 343	2 343	16
C1.3	6	5 455	795	3 736	vol predef	5 284	5 284	35
C1.3	7	1 511	0	0	vol predef	800	800	5
C1.3	8	1 373	0	0	vol predef	800	800	5
C1.3	9	1 321	0	0	vol predef	800	800	5
C1.3	10	1 238	0	0	vol predef	800	800	5
C1.3	11	1 212	0	0	vol predef	800	800	5
C1.3	12	2 326	0	0	vol predef	1 400	1 400	9
Totale		25 339	1 877	11 787		28 281	28 281	189

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice territoriale/fon diario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
ZONA DI ESPANSIONE CON PUA APPROVATO							
C2.1	1	5 293	1 455	8 728	1.0	5 293	0
C2.1	2	1 101	0	0	1.0	1 101	1 101
C2.1	3	3 812	981	5 883	1.0	3 812	0
C2.1	4	4 940	707	4 241	1.0	4 940	699
C2.1	5	4 244	669	3 949	1.0	4 244	295
C2.1	6	2 357	294	1 765	1.0	2 357	0
C2.1	7	5 047	1 223	8 108	1.0	5 047	0
C2.1	8	2 208	244	1 466	1.0	2 208	742
C2.1	9	4 590	586	3 518	1.0	4 590	1 072
C2.1	10	3 711	1 161	7 459	1.0	3 711	0
C2.1	11	4 515	1 149	7 065	1.0	4 515	0
C2.1	12	4 688	610	3 338	1.0	4 688	1 350
C2.1	13	1 079	535	3 316	1.0	1 079	0
C2.1	14	9 881	2 387	14 264	1.0	9 881	0
C2.1	15	1 878	259	1 284	1.0	1 878	0
C2.1	16	85 232	0	0	vol predef	39 000	39 000
C2.1	17	4 369	1 089	9 801	1.0	4 369	0
C2.1	18	1 141	445	2 667	1.0	1 141	0
C2.1	19	1 393	374	2 246	1.0	1 393	0
C2.1	20	10 355	0	0	1.0	10 355	10 355
C2.1	21	3 743	0	0	1.0	3 743	3 743
C2.1	22	1 235	0	0	1.0	1 235	1 235
C2.1	23	2 034	466	3 731	1.0	2 034	0
C2.1	24	5 491	1 261	9 764	1.0	5 491	0
C2.1	25	3 780	413	2 476	1.0	3 780	1 305
C2.1	26	1 903	554	3 325	1.0	1 903	0
C2.1	27	10 890	3 332	14 739	1.0	10 890	0
C2.1	28	6 155	2 417	14 108	1.0	6 155	0
C2.1	29	4 181	747	4 483	1.0	4 181	0
C2.1	30	6 343	1 704	10 810	1.0	6 343	0
C2.1	31	5 673	1 163	7 448	1.0	5 673	0
C2.1	32	6 702	2 282	13 820	1.0	6 702	0
C2.1	33	1 878	0	0	1.0	1 878	1 878
C2.1	34	3 078	129	771	1.0	3 078	2 307
C2.1	35	3 226	0	0	1.0	3 226	3 226
C2.1	36	9 340	2 042	11 316	1.0	9 340	0
C2.1	37	5 285	1 835	11 007	1.0	5 285	0
C2.1	38	6 621	1 084	6 506	1.0	6 621	0
ZONA DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI PUA							
C2.2	01	14 238	0	0	1.0	14 238	14 238
Totale		263 631	33 596	203 402		217 399	82 547

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1 (industria e artigianato)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta esistente stimata (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale stimata (mq)
D1.1	1	9 601	3 185	60%	5 761	2 575
D1.1	2	17 591	10 819	60%	10 554	0
D1.1	3	68 603	34 872	60%	41 162	6 289
D1.1	4	62 420	28 643	60%	37 452	8 809
D1.1	5	81 751	34 402	60%	49 050	14 649
D1.1	6	4 758	0	60%	2 855	2 855
D1.2	1	45 135	0	60%	27 081	27 081
D1.3	1	4 707	1 411	60%	2 824	1 413
D1.3	2	6 980	2 742	60%	4 188	1 446
D1.3	3	10 758	3 299	60%	6 455	3 156
D1.3	4	6 721	4 107	60%	4 033	0
D1.3	5	33 553	8 556	60%	20 132	11 576
D1.3	6	16 023	12 333	60%	9 614	0
D1.3	7	112 135	21 727	60%	67 281	45 554
D1.3	8	4 052	773	60%	2 431	1 658
D1.3	9	22 038	6 754	60%	13 223	6 469
D1.3	10	13 199	8 275	60%	7 919	0
D1.3	11	7 298	2 952	60%	4 379	1 427
D1.3	12	1 701	761	60%	1 020	259
D1.3	13	4 350	2 080	60%	2 610	530
Totale		533 372	187 693		320 023	135 745

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2 (commerciali)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D2	1	46 915	17 829	50%	23 457	5 628
D2	2	20 628	0	50%	10 314	10 314
D2	3	10 728	0	50%	5 364	5 364
D2	4	1 127	294	50%	564	270
D2	5	9 369	3 415	50%	4 684	1 269
D2	6	17 552	6 121	50%	8 776	0
Totale		106 319	27 659		53 160	22 845

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D4 (agroindustria)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D4	1	11 595	2 520	30%	3 479	958
D4	2	6 768	2 013	30%	2 030	17
Totale		18 363	4 533		5 509	976

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D5 (servizi della mobilità)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D5	1	7 604	785	50%	3 802	3 017
Totale		7 604	785		3 802	3 017

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO E4 (nuclei residenziali in ambito agricolo)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Volume realizzabile (lotti volumetria predefinita) mc
E4	1	10 392	
E4	2	3 960	
E4	3	4 025	
E4	4	2 804	
E4	5	6 216	
E4	6	15 079	
E4	7	2 923	
E4	8	8 748	
E4	9	5 507	
E4	10	9 335	
E4	11	1 366	
E4	12	8 437	
E4	13	5 927	
E4	14	2 102	
E4	15	2 812	600
E4	16	8 252	
E4	17	6 292	
E4	18	9 879	
E4	19	8 078	
E4	20	3 239	
E4	21	15 283	
E4	22	10 401	
E4	23	1 955	
E4	24	4 814	
E4	25	4 329	
E4	26	4 977	
E4	27	2 895	
E4	28	3 721	
E4	29	5 316	
E4	30	3 600	
E4	31	19 584	
E4	32	2 698	
E4	33	1 357	
E4	34	14 391	
E4	35	1 824	
E4	36	4 390	
E4	37	11 284	
E4	38	9 409	
E4	39	9 429	
E4	40	1 186	
E4	41	8 231	
E4	42	2 905	
E4	43	1 248	
E4	44	14 503	
E4	45	6 669	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO E4 (nuclei residenziali in ambito agricolo)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Volume realizzabile (lotti volumetria predefinita) mc
E4	46	2 477	
E4	47	18 753	1 200
E4	48	24 274	
E4	49	552	
E4	50	3 122	
E4	51	2 916	
E4	52	7 027	
E4	53	10 338	
E4	54	6 005	
E4	55	3 721	
E4	56	13 556	
E4	57	11 630	
E4	58	6 191	
E4	59	27 415	600
E4	60	1 656	
E4	61	5 343	
E4	62	7 548	
E4	63	4 419	
E4	64	11 327	
E4	65	29 897	
E4	66	7 715	
E4	67	2 123	
E4	68	1 026	
E4	69	1 542	
E4	70	1 158	
E4	71	5 891	
E4	72	7 806	
E4	73	3 707	
E4	74	4 550	
E4	75	4 742	
E4	76	2 680	
E4	77	6 393	
E4	78	12 113	
E4	79	8 970	
Totale		560 356	2 400

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fa (ISTRUZIONE)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fa	1	7 437	4	7 437	
Fa	2	14 254	3	14 254	
Fa	3	5 725	2	5 725	
Fa	4	0		0	
Fa	5	0			0
Fa	6	1 840	2	1 840	
Fa	7	3 557	2	3 557	
Totale Fa		32 813		32 813	0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb (ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fb	1	1 416	52	1 416	
Fb	2	5 574	10 3	5 574	
Fb	3	4 358	9	4 358	
Fb	5	2 409	41 15 37	2 409	
Fb	6	8 532	15 16	8 532	
Fb	7				
Fb	8	9 658	9 10	9 658	
Fb	9	3 638	18		3 638
Fb	10	3 760	9 10	3 760	
Fb	11	2 181	19	2 181	
Fb	12	1 902	19		1 902
Fb	13	10 831	17	10 831	
Fb	14	2 068	71	2 068	
Fb	15	6 932	10		6 932
Fb	16	2 128	9	2 128	
Fb	17	780	10	780	
Fb	18	519	10		519
Fb	19	2 836	52	2 836	
Fb	20	4 188	9 10	4 188	
Fb cimiteri	21	4 650	99	4 650	
Fb cimiteri	22	5 445	99	5 445	
Fb I_dep	23	6 214	67	6 214	
Fb cimiteri	24	1 681	99	1 681	
Fb cimiteri	25	3 458	99	3 458	
Fb I_dep	26	537	67	537	
Fb cimiteri	27	3 091	99	3 091	
Fb	28	11 812	18 41		11 812
Totale Fb		98 787		85 797	12 990

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc (AREE ATTR. A PARCO GIOCO SPORT)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fc	1	83 108	85		83 108
Fc	2	41 257	85 88	41 257	
Fc	3	990	83	990	
Fc	4	919	83	919	
Fc	5	359	83		359
Fc	6	178	83		178
Fc	7	2 981	83	2 981	
Fc	8	253	83	253	
Fc	9	340	83	340	
Fc	10	1 425	83	1 425	
Fc	11	465	83	465	
Fc	12	2 296	82	2 296	
Fc	13	899	82	899	
Fc	14	1 239	83		1 239
Fc	15	1 151	83	1 151	
Fc	16	1 501	83	1 501	
Fc	17	1 465	82	1 465	
Fc	18	514	83	514	
Fc	19	47	83	47	
Fc	20	371	83	371	
Fc	21	661	83	661	
Fc	22	694	83	694	
Fc	23	1 020	83	1 020	
Fc	24	1 258	83	1 258	
Fc	25	0	83		0
Fc	26	0	83		0
Fc	27	370	83		370
Fc	28	3 285	83	3 285	
Fc	29	4 930	82	4 930	
Fc	30	50 452	83	50 452	
Fc	31	1 900	83	1 900	
Fc	32	940	82	940	
Fc	33	6 863	82	6 863	
Fc	34	205	83	205	
Fc	35	265	83	265	
Fc	36	105	83		105
Fc	37	260	83	260	
Fc	38	1 446	82	1 446	
Fc	39	961	82	961	
Fc	40	330	83		330
Fc	41	279	83		279
Fc	42	694	83		694
Fc	43	5 678	85	5 678	
Fc	44	2 571	85		2 571

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc (AREE ATTR. A PARCO GIOCO SPORT)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fc	45	371	83	371	
Fc	46	974	83	974	
Fc	47	1 302	83	1 302	
Fc	48	182	83	182	
Fc	49	543	83	543	
Fc	50	580	83	580	
Fc	51	616	83	616	
Fc	52	272	83	272	
Fc	53	1 272	83	1 272	
Fc	54	937	88	937	
Fc	55	1 595	83	1 595	
Fc	56	1 257	82	1 257	
Fc	57	537	83		537
Fc	58	14 769	84	14 769	
Fc	59	7 743	83	7 743	
Fc	60	855	83	855	
Fc	61	1 528	82	1 528	
Fc	62	1 059	83		1 059
Fc	63	8 891	84	8 891	
Totale Fc		272 207		181 377	90 829

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	1	2 854	P	2 854	
Fd	2	138	P	138	
Fd	3	100	P	100	
Fd	4	149	P	149	
Fd	5	131	P	131	
Fd	6	115	P	115	
Fd	7	97	P	97	
Fd	8	212	P	212	
Fd	9	28	P		28
Fd	10	95	P		95
Fd	11	77	P	77	
Fd	12	65	P	65	
Fd	13	373	P	373	
Fd	14	234	P	234	
Fd	15	256	P	256	
Fd	16	342	P	342	
Fd	17	871	P	871	
Fd	18	200	P	200	
Fd	19	89	P	89	
Fd	20	262	P	262	
Fd	21	356	P	356	
Fd	22	2 142	P	2 142	
Fd	23	125	P	125	
Fd	24	106	P	106	
Fd	25	69	P	69	
Fd	26	437	P	437	
Fd	27	138	P	138	
Fd	28	213	P	213	
Fd	29	59	P	59	
Fd	30	508	P		508
Fd	31	88	P	88	
Fd	32	104	P	104	
Fd	33	88	P	88	
Fd	34	86	P	86	
Fd	35	568	P	568	
Fd	36	86	P	86	
Fd	37	451	P	451	
Fd	38	75	P	75	
Fd	39	216	P	216	
Fd	40	174	P	174	
Fd	41	227	P	227	
Fd	42	111	P	111	
Fd	43	127	P	127	
Fd	44	80	P	80	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	45	124	P	124	
Fd	46	83	P	83	
Fd	47	46	P	46	
Fd	48	964	P	964	
Fd	49	806	P	806	
Fd	50	505	P	505	
Fd	51	59	P	59	
Fd	52	116	P	116	
Fd	53	288	P	288	
Fd	54	200	P	200	
Fd	55	344	P	344	
Fd	56	99	P	99	
Fd	57	318	P	318	
Fd	58	223	P	223	
Fd	59	193	P	193	
Fd	60	69	P	69	
Fd	61	49	P	49	
Fd	62	98	P	98	
Fd	63	202	P	202	
Fd	64	191	P	191	
Fd	65	144	P	144	
Fd	66	1 008	P		1 008
Fd	67	553	P	553	
Fd	68	58	P	58	
Fd	69	316	P	316	
Fd	70	28	P	28	
Fd	71	30	P	30	
Fd	72	521	P	521	
Fd	73	1 155	P		1 155
Fd	74	408	P	408	
Fd	75	9 642	P	9 642	
Fd	76	228	P		228
Fd	77	693	P	693	
Fd	78	1 069	P	1 069	
Fd	79	1 532	P		1 532
Fd	80	150	P	150	
Fd	81	171	P	171	
Fd	82	249	P	249	
Fd	83	460	P	460	
Fd	84	162	P	162	
Fd	85	125	P	125	
Fd	86	188	P	188	
Fd	87	117	P	117	
Fd	88	787	P		787

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	89	848	P	848	
Fd	91	815	P	815	
Fd	92	783	P	783	
Fd	93	99	P	99	
Fd	94	786	P	786	
Fd	95	1 308	P	1 308	
Fd	96	50	P	50	
Fd	97	82	P	82	
Fd	98	212	P	212	
Fd	99	137	P	137	
Fd	100	181	P	181	
Fd	101	101	P		101
Fd	102	90	P	90	
Fd	103	58	P	58	
Fd	104	41	P		41
Fd	105	144	P	144	
Fd	106	424	P	424	
Fd	107	4 474	P	4 474	
Fd	108	2 894	P	2 894	
Fd	109	2 636	P	2 636	
Fd	110	148	P	148	
Fd	111	114	P	114	
Fd	112	140	P	140	
Fd	113	997	P	997	
Fd	114	188	P	188	
Fd	115	110	P	110	
Fd	116	118	P	118	
Fd	117	122	P	122	
Fd	118	177	P	177	
Fd	119	249	P	249	
Fd	120	143	P	143	
Fd	121	143	P	143	
Fd	122	116	P	116	
Fd	123	96	P	96	
Fd	124	1 314	P	1 314	
Fd	125	181	P	181	
Fd	126	54	P	54	
Fd	127	162	P	162	
Fd	128	13	P	13	
Fd	129	113	P	113	
Fd	129	144	P	144	
Fd	130	122	P	122	
Fd	131	94	P	94	
Fd	133	100	P	100	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	134	1 136	P	1 136	
Fd	135	253	P	253	
Fd	136	149	P	149	
Fd	137	84	P	84	
Fd	138	84	P	84	
Fd	139	144	P	144	
Fd	140	141	P	141	
Fd	141	82	P	82	
Fd	142	130	P	130	
Fd	143	119	P	119	
Fd	144	1 945	P	1 945	
Fd	145	580	P	580	
Fd	146	2 791	P	2 791	
Fd	147	704	P		704
Totale Fd		67 751		61 564	5 483

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fp (Servizi insediamenti produttivi)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale		Sup. attuata	Sup. non attuata
Fp	1	5 814			5 814
Fp	2	6 082			6 082
Fp	3	5 074			5 074
Totale Fa		16 970		0	16 970

ABITANTI INSEDIATI E ABITANTI TEORICI

Abitanti residenti 13.03.2017	9 568
Abitanti teorici da residuo PI vigente (150 mc/ab)	128
Abitanti teorici PI var. 1 (150 mc/ab)	107
Abitanti teorici PI var. 2 (150 mc/ab)	30
Abitanti insediati + abitanti teorici PI Vigente+ abitanti teorici PI var. 1	9 833

Parametri L.R. 61/85

Tipo standard	Realizzati (mq)	Non Realizzati (mq)	Totale (mq)	Fabbisogno Residenti mq	Fabb abitanti insediati +abitanti PI Vigente + PI var. 1+2	Differenza tra realizzati e fabbisogno residenti	Differenza tra dotazione e fabbisogno abitanti insediati + teorici PI Vigente + PI var. 1+2
Fa (4.5 mq/abitante)	32 813	0	32 813	43 056	44 246	-10 243	-11 433
Fb (4.5 mq/abitante)	85 797	12 990	98 787	43 056	44 246	42 741	54 541
Fc (15 mq/abitante)	181 377	90 829	272 207	143 520	147 488	37 857	124 719
Fd (3.5 mq/abitante)	61 564	5 483	67 047	33 488	34 414	28 076	32 633
Totale (27.5 mq/abitante)	361 551	109 303	470 854	263 120	270 395	98 431	200 459

Parametri L.R. 11/04 (30 mq/ab)

Standard	Realizzati	Non Realizzati	Totale (mq)	Fabbisogno Residenti	Fabb abitanti insediati +abitanti PI Vigente + PI var. 1+2	Differenza tra realizzati e fabbisogno residenti	Differenza tra dotazione e fabbisogno abitanti teorici P.I. + insediati
Fa (4.5 mq/abitante)	32 813	0	32 813	43 056	44 246	-10 243	-11 433
Fb (4.5 mq/abitante)	85 797	12 990	98 787	43 056	44 246	42 741	54 541
Fc (16.5 mq/abitante)	181 377	90 829	272 207	157 872	162 237	23 505	109 970
Fd (4.5 mq/abitante)	61 564	5 483	67 047	43 056	44 246	18 508	22 800
Totale (30 mq/abitante)	361 551	109 303	470 854	287 040	294 976	74 511	175 878

	dotazione realizzati / ab residenti	dotazione /abitanti insediati +abitanti PI Vigente + PI var1
VERIFICA OFFERTA STANDARD	38	48