Limite amministrativo Comune di Mareno di Piave

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE — tipologia di zona / numerazione zona (tabella dimensionamento)

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

| | |
|---|---|
| Perimetro del Centro Storico | Art. 19 |
| Ambiti a valenza storica | Art. 21 |
| Zona A - Centro Storico | Art. 19 |
| Zona B.1 B1.2 - residenziale di completamento | Art. 20 |
| Zona C1.1 C1.2 - residenziale di completamento | Art. 21 |
| Zona C1.3 - residenziale di completamento con volumetria predefinita | Art. 21 |
| Zona C2.1 - residenziale di espansione con PUA Approvato | Art. 22 |
| Zona C2.2 - residenziale di espansione con obbligo di PUA | Art. 22 |
| Zona residenziali - Lotti con prescrizioni puntuali | Art. 20 e 21 |

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO

| | |
|---|---|
| Zona D1.1 - industria e artigianato di produzione ampliabile di completamento | Art. 24 |
| Zona D1.2 - industria e artigianato di produzione ampliabile di espansione | Art. 25 |
| Zona D1.3 - industria e artigianato di produzione non ampliabile | Art. 26 |
| Zona D2 - commercio, artigianato di servizio e direzionalità | Art. 27 |
| Zona D4 - agroindustria | Art. 28 |
| Zona D5 - al servizio della mobilità | Art. 29 |
| Zona SUAP - ambito soggetto a procedimento Sportello Unico Attività Produttive | Art. 31 |
| Attività Produttiva in Zona Impropria da Bloccare | Art. 30 |
| Attività Produttiva in Zona Impropria da Trasferire | Art. 30 |
| Attività Produttiva soggetta a normativa puntuale | Art. 24 - 29 |

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

| | |
|---|---|
| Zona E3 - Agricola periurbana | Art. 36 |
| Zone E4- Nucleo residenziale in ambito agricolo - Lotti a volumetria predefinita (600 mc) | Art. 37 |

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

| | |
|---|---|
| Fa aree per l'istruzione<br>01 Asilo Nido<br>02 Scuola Materna<br>03 Scuola Elementare<br>04 Scuola dell'obbligo | Art. 41 |
| Fb impianti depurazione | Art. 42 |
| Fb cimiteri | Art. 42 |
| Fb aree per attrezzature di interesse comune<br>09 Chiese<br>10 Centro religioso<br>15 Biblioteca<br>16 Centro culturale<br>17 Centro sociale<br>18 Sale riunioni, mostre<br>19 Spazio per manifestazioni attrezzato a verde<br>37 Municipio<br>41 Deposito comunale<br>52 Ufficio Postale<br>67 Impianti di depurazione<br>71 Ecocentro<br>99 Cimitero | Art. 42 |
| Fc aree attrezzate a parco, gioco e sport<br>82 Area gioco bambini<br>83 Giardini pubblici di quartiere<br>84 Impianti sportivi non agonistici<br>85 Impianti sportivi agonistici<br>86 Parco urbano<br>88 Campi da tennis<br>94 Aree boscate pubbliche | Art. 43 |
| Fd aree parcheggio | Art. 44 |
| Fp - Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi | Art. 45 |

n. Attrezzature esistenti

n. Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

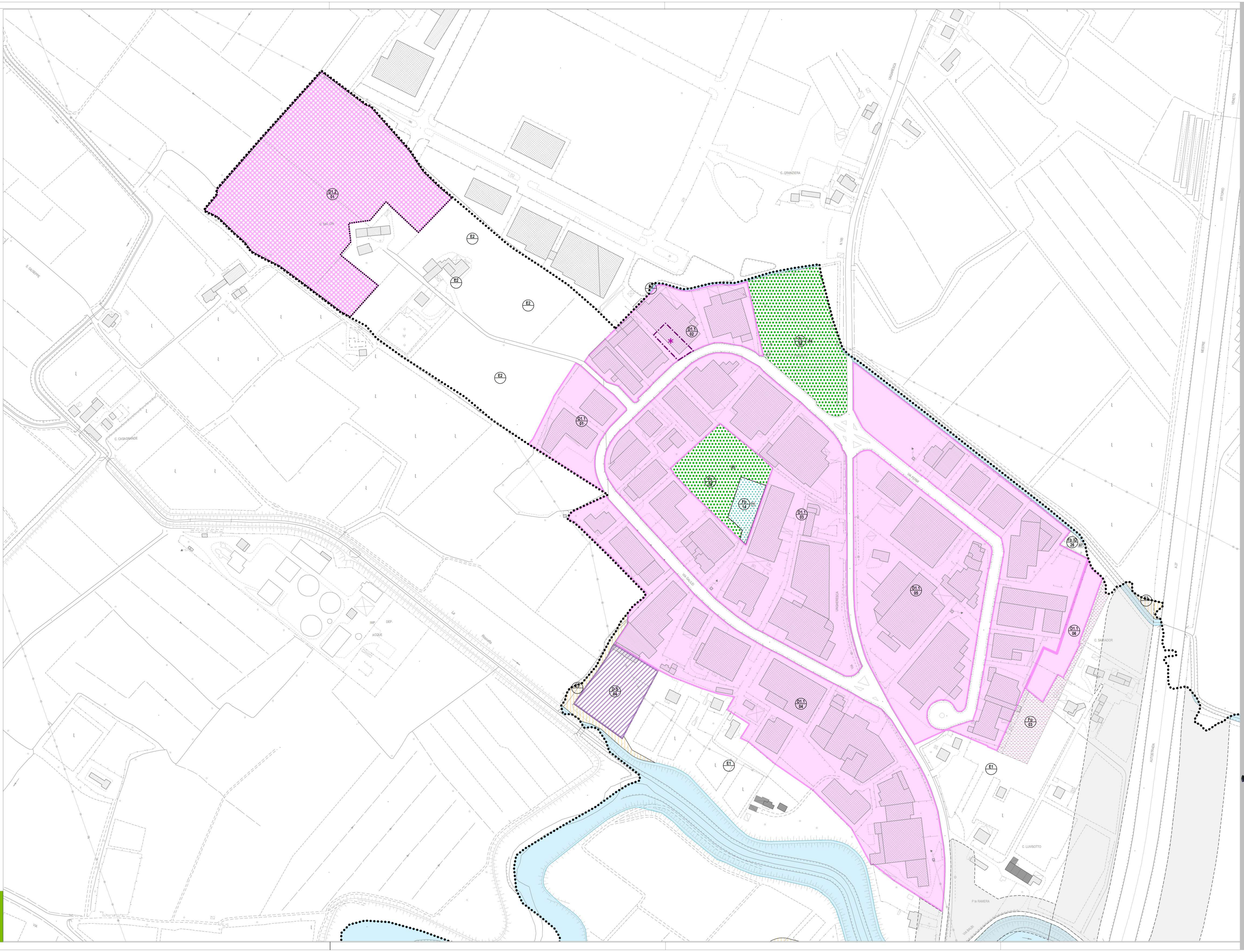
ATTUAZIONE DEL PIANO

| | |
|---|---|
| Area con obbligo SUA (Piano Urbanistico Attuativo) | Art. 5 |
| Piano Attuativo Convenzionato | Art.5 |
| Area di Trasformazione | Art. 15 |

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

| | |
|---|---|
| Vincolo Monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004) | Art. 48 |
| Edifici con grado di protezione | Art. 10 |
| Verde Privato | Art. 38 |
| Limite di Inedificabilità | Art. 26 |
| Viabilità/fasce di rispetto | Art. 58 |

# legenda



Analisi Geologiche e Microzonazione Sismica
Gino Lucchetta, geologo

Analisi Agronomiche
Giovanni Trentanovi, dott. for.

Redatto

Verificato

Gruppo di Valutazione
Elettra Lowenthal, ingegnere
Lucia Foltran, dott. sc. amb.
Chiara Luciani, ingegnere

Contributi specialistici
Carlo Francesco Bozzonello, ingegnere

Progettazione urbanistica
Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rallo, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione Compatibilità Idraulica
Lino Pollastri, ingegnere

Adozione
D.C.C. n. 10 del 03.04.2018

Il Sindaco
Gianpietro Cattai

Approvazione
D.C.C. n. 29 del 31.07.2018

Il Responsabile del 4° Servizio
LL.PP Urbanistica e Ambiente
Marcello Favero, geometra

MATE engineering

PI 2018 COMUNE DI MARENO DI PIAVE

## Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

## Zonizzazione Zone significative Ramera Zona Industriale

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 29 del 31.07.2018

TAV. 2.3 settembre 2018

Elaborato 05
scala 1:2 000