Limite amministrativo Comune di Mareno di Piave

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE — Tipologia di zona / numerazione zona (tabella dimensionamento)

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- Perimetro del Centro Storico — Art. 19
- Ambiti a valenza storica — Art. 21
- Zona A - Centro Storico — Art. 19
- Zona B.1 B1.2 - residenziale di completamento — Art. 20
- Zona C1.1 C1.2 - residenziale di completamento — Art. 21
- Zona C1.3 - residenziale di completamento con volumetria predefinita — Art. 21
- Zona C2.1 - residenziale di espansione con PUA Approvato — Art. 22
- Zona C2.2 - residenziale di espansione con obbligo di PUA — Art. 22
- n. Zona residenziali - Lotti con prescrizioni puntuali — Art. 20 e 21

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO

- Zona D1.1 - industria e artigianato di produzione ampliabile di completamento — Art. 24
- Zona D1.2 - industria e artigianato di produzione ampliabile di espansione — Art. 25
- Zona D1.3 - industria e artigianato di produzione non ampliabile — Art. 26
- Zona D2 - commercio, artigianato di servizio e direzionalità — Art. 27
- Zona D4 - agroindustria — Art. 28
- Zona D5 - al servizio della mobilità — Art. 29
- Zona SUAP - ambito soggetto a procedimento Sportello Unico Attività Produttive — Art. 31
- Attività Produttiva in Zona Impropria da Bloccare — Art. 30
- Attività Produttiva in Zona Impropria da Trasferire — Art. 30
- Attività Produttiva soggetta a normativa puntuale — Art. 24 - 29

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- Zona E3 - Agricola periurbana — Art. 36
- n. Zone E4- Nucleo residenziale in ambito agricolo - Lotti a volumetria predefinita (600 mc) — Art. 37

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Fa aree per l'istruzione — Art. 41
  - 01 Asilo Nido
  - 02 Scuola Materna
  - 03 Scuola Elementare
  - 04 Scuola dell'obbligo
- Fb impianti depurazione — Art. 42
- Fb cimiteri — Art. 42
- Fb aree per attrezzature di interesse comune — Art. 42
  - 09 Chiese
  - 10 Centro religioso
  - 15 Biblioteca
  - 16 Centro culturale
  - 17 Centro sociale
  - 18 Sale riunioni, mostre
  - 19 Spazio per manifestazioni attrezzato a verde
  - 37 Municipio
  - 41 Deposito comunale
  - 52 Ufficio Postale
  - 67 Impianti di depurazione
  - 71 Ecocentro
  - 99 Cimitero
- Fc aree attrezzate a parco, gioco e sport — Art. 43
  - 82 Area gioco bambini
  - 83 Giardini pubblici di quartiere
  - 84 Impianti sportivi non agonistici
  - 85 Impianti sportivi agonistici
  - 86 Parco urbano
  - 88 Campi da tennis
  - 94 Aree boscate pubbliche
- Fd aree parcheggio — Art. 44
- Fp - Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi — Art. 45

n. Attrezzature esistenti

n. Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Area con obbligo SUA (Piano Urbanistico Attuativo) — Art. 5
- Piano Attuativo Convenzionato — Art.5
- n. Area di Trasformazione — Art. 15

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

- Vincolo Monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004) — Art. 48
- Edifici con grado di protezione — Art. 10
- Verde Privato — Art. 38
- Limite di Inedificabilità — Art. 26
- Viabilità/fasce di rispetto — Art. 58

legenda

Adozione D.C.C. n. 10 del 03.04.2018 — **Il Sindaco** Gianpietro Cettai

Approvazione D.C.C. n. 29 del 31.07.2018 — **Il Responsabile del 4° Servizio - LL.PP. Urbanistica e Ambiente** Marcello Favero, geometra

Progettazione urbanistica Raffaele Geronetta, urbanista; Daniela Podio, urbanista; Lisa De Gasperi, urbanista

Gruppo di Valutazione Elettra Lowenthal, ingegnere; Lucia Foltran, dott. sc. amb.; Chiara Luciani, ingegnere

Contributi specialistici Carlo Francesco Bolzonello, ingegnere

Valutazione Compatibilità Idraulica Lino Polesel, ingegnere

Analisi Geologiche e Microzonazione Sismica Gino Lucchetta, geologo

Analisi Agronomiche Giovanni Trentanovi, dott. for.

Redatto

Verificato

PI 2018 — **COMUNE DI MARENO DI PIAVE**

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione Zone significative Santa Maria del Piave

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 29 del 31.07.2018

TAV. **2.5** settembre 2018

Elaborato 07
scala 1:2 000