



# COMUNE DI MARENO DI PIAVE

Provincia di Treviso

5° Servizio - Edilizia e Urbanistica

c.a.p. 31010 – Piazza Municipio, 13  
c.f.: 82006050262

<https://www.comune.marenodi piave.tv.it>  
pec: [comune.marenodi piave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.marenodi piave.tv@pecveneto.it)

tel. centralino 0438 498811  
Edilizia- Urb. 0438 498834

Prot. informatico

## AVVISO

### PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE N. 5 AL P.I.)

IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO  
EDILIZIA - URBANISTICA

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 11 del 2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- la Legge Regionale 14 del 2017 che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato in coerenza con l’obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- la nuova Legge Regionale 14 del 2019 “Veneto 2050” che ha come obiettivo la rinaturalizzazione del suolo compromesso e della rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

PREMESSO che il comune di Mareno di Piave è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico con i comuni di Vazzola e Santa Lucia di Piave, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso in data 27/05/2015;
- Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso in data 02/11/2017 e successivamente modificato con Variante 1 approvata con D.C.C. n. 31 del 12/11/2019 e Variante 2 adottata con D.C.C. n. 24 del 27/07/2021 attualmente in fase di approvazione;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2018 e successive varianti;
- il Comune ha dato avvio al procedimento di formazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi (P.I.), con l’illustrazione del Documento del Sindaco in data 01/02/2022, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004;

## AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT;

## INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare proposte, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi, al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.



# COMUNE DI MARENO DI PIAVE

Provincia di Treviso

5° Servizio - Edilizia e Urbanistica

c.a.p. 31010 – Piazza Municipio, 13  
c.f.: 82006050262

<https://www.comune.marenodipiave.tv.it>  
pec: [comune.marenodipiave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.marenodipiave.tv@pecveneto.it)

tel. centralino 0438 498811  
Edilizia- Urb. 0438 498834

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche;
- ridefinizione perimetro zone residenziali;
- ridefinizione perimetro zone a servizi;
- eliminazione zona residenziale;
- individuazione nuove zone residenziali;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- individuazione lotto in edificazione diffusa;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- cambio di destinazione d'uso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- individuazione elementi di degrado o manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4 della LR 14/2019 (veneto 2050) al fine riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione;
- riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art.7 LR 4/2015 (Varianti verdi);
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano;

Le proposte dovranno pervenire **entro il termine di 60 giorni dal 12 febbraio 2022**, data di pubblicazione del presente avviso, (ovvero entro il giorno **13 aprile 2022**)

Le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e della documentazione necessaria, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto allegato al presente Avviso (disponibile inoltre sul sito web comunale [www.comune.marenodipiave.tv.it](http://www.comune.marenodipiave.tv.it), alla voce [Amministrazione Trasparente, sezione Pianificazione e governo del territorio/Altro/Piano degli Interventi – Variante 5](#) e presso l'Ufficio Edilizia e Urbanistica), e **recapitate** mediante una delle seguenti modalità:

1. a mezzo posta elettronica all'indirizzo **[comune.marenodipiave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.marenodipiave.tv@pecveneto.it)**;
2. consegna all'Ufficio Protocollo Comunale (in relazione all'emergenza epidemologica da COVID-19 e fino al suo perdurare, la consegna diretta all'ufficio può avvenire solo previo appuntamento telefonico al seguente numero: 0438 498801).

Le istanze devono essere firmate in uno dei seguenti modi:

- con firma autografa (fatta a mano) allegando copia del documento d'identità del sottoscrittore.
- con firma digitale.

## RENDE NOTO

che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale principalmente sulla base dei criteri individuati nel Documento del Sindaco e che si richiamano di seguito:

1. aderenza alle finalità del Documento del Sindaco;
2. qualità urbanistica della richiesta, intesa come aderenza ai criteri e alle indicazioni contenuti nel PAT;
3. soluzione delle criticità ambientali individuate dalla VAS del PAT;
4. caratteristiche di complementarietà rispetto agli interventi programmati dall'Amministrazione Comunale e/o dall'Amministrazione Pubblica in genere;
5. caratteristiche di complementarietà rispetto a proposte presentate da altri soggetti privati;
6. significatività degli interventi proposti, anche in virtù dell'iniziativa congiunta di più soggetti, pubblici e/o privati;



# COMUNE DI MARENO DI PIAVE

Provincia di Treviso

5° Servizio - Edilizia e Urbanistica

c.a.p. 31010 – Piazza Municipio, 13  
c.f.: 82006050262

<https://www.comune.marenodipiave.tv.it>  
pec: [comune.marenodipiave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.marenodipiave.tv@pecveneto.it)

tel. centralino 0438 498811  
Edilizia- Urb. 0438 498834

7. grado di idoneità dell'area o dell'immobile, in rapporto alla funzione prevista e al suo livello di integrazione con i servizi;
8. disponibilità a realizzare e/o gestire gratuitamente o a contribuire alla realizzazione e/o alla gestione di opere pubbliche, oltre a quelle necessarie per l'attuazione delle aree oggetto della proposta;
9. qualità della proposta in termini di innovazione tecnica e gestionale, con particolare riferimento a prestazioni bioclimatiche e di ecosostenibilità oltre i minimi regolamentari;
10. coerenza con la Legge Regionale 14/2017 sul Contenimento del consumo di suolo, valutata in termini di:
  - sostenibilità ambientale, sociale ed economica,
  - efficienza energetica e promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
  - minore consumo di suolo o contenimento del consumo di suolo agricolo.
  - soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica

I criteri sopraelencati saranno utilizzati avendo riguardo alle situazioni specifiche ed in particolare tenendo conto dell'entità dell'intervento (edilizio, urbanistico, ecc.) e della specifica situazione del contesto.

Per le manifestazioni di interesse che avranno esito positivo, potrà essere valutata l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Responsabile del procedimento: arch. Fabio Casonato

Residenza Municipale, 12.02.2022

IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO  
Edilizia e Urbanistica  
*arch. Fabio Casonato*

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.)

Per informazioni:

arch. Fabio Casonato – 0438 498834

e-mail: [ediliziaprivata@comune.marenodipiave.tv.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marenodipiave.tv.it)