

REGIONE
VENETO



COMUNE DI / PROVINCIA DI
MARENO DI PIAVE (TV)



COMMITTENTE
COMUNE DI MARENO DI PIAVE

Piazza Municipio n. 13 - 31010 MARENO DI PIAVE (TV)

PROGETTO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CITTADELLA DELLO SPORT" DI MARENO DI PIAVE, MEDIANTE RICAVO DI BLOCCO SPOGLIATOI E LOCALE BAR (LOTTO A) E REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO E A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (LOTTO B).

Via Conti Agosti - 31010 MARENO DI PIAVE (TV)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO

MIOTTO Arch. FABIO - GRASSI Arch. MARA

Piazza Vittorio Emanuele III, n.19/C - 31010 MARENO DI PIAVE (TV)

INGEGNERIA

MASCHIO Ing. MARCO

Via Nazionale, n. 7 - 31058 SUSEGANA (TV)

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

CANCIAN Ing. GIANLUIGI

Via Campana, n.66 - 31010 MARENO DI PIAVE (TV)

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

SACCON P.I. MASSIMO

Via Dante, n.28 - 31025 SANTA LUCIA DI PIAVE (TV)

LIVELLO PROGETTAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTO

SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA

-

TAVOLA

SC_EU

PRATICA

1904

FILE

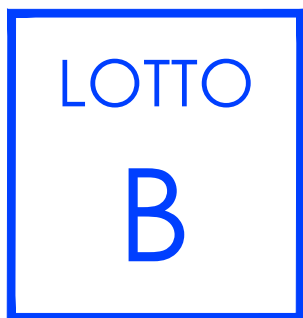
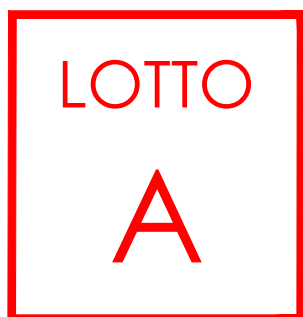
SC_EU

DATA

20.10.2020

REV.

23.08.2021



Fabio Miotto
Mara Grassi
ARCHITETTI

P.zza V. Emanuele III, 19/C
31010 Mareno di Piave (TV)
Tel. 0438.1795393
Fax. 0438.1797769
mail@miottoegrassi.it
www.miottoegrassi.it

*******COMUNE DI MARENO DI PIAVE*******

*******Provincia di Treviso*******

*****Codice fiscale 82006050262 - Partita I.V.A. 00798510269*****

REP. N.-----

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI
ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO
SPORTIVO DENOMINATO - CITTADELLA DELLO SPORT - DI
MARENO DI PIAVE, MEDIANTE RICAPO DI BLOCCO
SPOGLIATOI E LOCALE BAR (LOTTO A) E REALIZZAZIONE DI
AREA A PARCHEGGIO E A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
(LOTTO B)".-----**

CIG: _____ - CUP: _____-----

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

-----**IN NOME DELLA LEGGE**-----

L'anno _____(____) il giorno ____ (__) del mese di
_____ (__) nella Sede Municipale del Comune di Mareno di Piave, avanti
a me dott.ssa Carmela Cipullo, Segretario del Comune di Mareno di Piave,
autorizzata per legge e a norma dell'art. 30 dello Statuto Comunale e delle
funzioni conferitemi dal Sindaco, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, a rogare i contratti nei quali il Comune è
parte, ha interesse o è destinatario, sono personalmente comparsi i Signori:--
L' Arch. Erika Dal Pont la quale, non in proprio ma nella sua qualità di
Responsabile del 4° Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente ai
sensi dell'art. 109 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti

Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e giusto Provvedimento del Sindaco n. 15 del 31.08.2020 interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Mareno di Piave, con sede a Mareno di Piave (TV) in Piazza Municipio n. 13, dichiarando che il Comune ha il seguente numero di C.F.: 82006050262, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente «Stazione Appaltante»;

-----e-----
Il Signor _____ nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in Via _____ n. ____ (cod. fisc. n. _____), in qualità di legale rappresentante della ditta _____ con sede legale in _____ (____) in Via _____ n. ____, il quale dichiara che la Ditta ha codice fiscale/partita IVA _____ ed iscrizione in data _____ al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente «Appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale si -----

-----**PREMETTE**-----

- che con determina del Responsabile del 4° Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in epigrafe;

- che l'opera, dell'importo complessivo di euro 998.288,79 è finanziata per euro _____ con contributo _____ / con risorse proprie di bilancio; -----

- che relativamente all'investimento di cui al presente contratto, la "Stazione Appaltante" ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il codice unico di progetto (CUP) n. _____ - nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. _____;-----

- che con determinazione a contrarre n. _____ in data _____ il Responsabile del 4° Servizio – LL.PP., Manutenzione e Ambiente, stabiliva di procedere all'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 – lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite una procedura / gara ai sensi del Codice Appalti per l'importo a base di gara di euro 815.118,60 di cui euro 50.360,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, il Responsabile del 4° Servizio, con determinazione n. _____ in data _____, ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta _____ con sede legale a _____ () in Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, per l'importo complessivo di €. _____ oltre l'I.V.A. al 10 per cento, (corrispondente al ribasso del _____ per cento offerto in sede di gara), di cui €. _____ per lavori a base d'appalto; €. 50.360,15 per oneri destinati alla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. _____ per I.V.A. 10 per cento, impegnando contestualmente la somma necessaria nel bilancio di previsione

del Comune al cap. _____
“ _____”;

- che l’“Appaltatore” ha presentato, in data _____ al protocollo generale n. _____, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione relativa alla composizione societaria;-----
- che sono stati acquisiti tutti i documenti a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell’Impresa aggiudicataria;--
- che è stato accertato che l’Impresa Aggiudicataria è inserita nell’elenco delle imprese iscritte nelle “White List” di _____, non soggette a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell’art.1, commi dal 52 al 57, della legge 192/2012 e del D.P.C.M. 18 aprile 2013; -----
- che sono stati acquisiti i numeri di iscrizione dell’Appaltatore agli Enti assicurativi e previdenziali; -----
- che entrambi le parti danno atto sulla procedibilità alla stipulazione del presente contratto, in quanto sussistono i requisiti previsti dal D. Lgs 50/2016 permanenza delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori in oggetto; -----
- che l’aggiudicazione definitiva come sopra effettuata può considerarsi efficace essendo stato apposto il visto di regolarità contabile previsto dall’art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed essendo stata acquisita la documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell’aggiudicatario;-----
- che l’Appaltatore ha indicato in sede di gara che il _____ concorre per la sottoelencata ditta

consorzziata: _____ con sede _____
(_____) in Via _____ n. _____ - C.F./P.I.
_____;

- che intende subappaltare, nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i seguenti lavori: _____ nella misura non superiore al _____;

- che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, con lettera in data _____ protocollo generale n. _____, ad inviare le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 relative all'avvenuta aggiudicazione;---

che alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;-----

- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 – lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente contratto non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del precitato art. 32;-----

-----**TUTTO CIÒ PREMESSO**-----

Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1. Premesse-----

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Articolo 2. Oggetto dell'appalto-----

1. La “Stazione Appaltante”, come sopra rappresentata, affida all’“Appaltatore”, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L’“Appaltatore” si impegna

alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.-----

Articolo 3. Corrispettivo dell'appalto-----

1. Il corrispettivo dovuto dalla “Stazione Appaltante” all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in € _____ di cui €. 50.360,15 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall’offerta economica presentata dall’Appaltatore e accettata dalla “Stazione Appaltante”, per l’esecuzione delle opere, lavorazioni, forniture, interventi e prestazioni indicati nei progetti, nel capitolato speciale d’appalto, nei capitolati tecnici ed in tutti gli altri elaborati elencati all’articolo 4 del presente contratto, nonché per il rispetto delle misure di sicurezza e l’attuazione dei piani di sicurezza relativi all’intervento di che trattasi. L’importo di cui sopra risulta dall’offerta presentata dall’“Appaltatore” in sede di gara.-----

2. L’appalto è accettato senza eccezioni o riserve con il ribasso del _____per cento (_____) da applicarsi alla somma a base di appalto di € _____, mentre l’importo “costi della sicurezza”, pari ad € _____ non è soggetto ad alcun ribasso.-----

3. Il contratto è stipulato “a corpo”, come previsto all’art. 3.1 del Capitolato Speciale d’Appalto.-----

4. Ai fini della contabilizzazione le parti danno atto che gli importi delle lavorazioni sono quelle indicate nella tabella di cui all’art. 4 del Capitolato Speciale d’Appalto.-----

5. I pagamenti hanno luogo nel rispetto di quanto previsto dall’art. 28 e 29 del Capitolato Speciale d’Appalto. In particolare, i pagamenti in acconto

sono corrisposti all'Appaltatore ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5 per cento raggiunga la cifra di euro 150.000,00 (euro centocinquantamila).-----

6. L'“Appaltatore” assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal

presente contratto, il conto corrente bancario: IBAN _____ presso Banca _____ – ag.

di _____ sul quale sono abilitati ad operare i sig.ri: -----

- _____ nato a _____ () il _____ - C.F. _____;-----

- _____ nato a _____ () il _____ - C.F. _____;-----

L'“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione alla “Stazione Appaltante” ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di TREVISO della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Articolo 4. Obblighi dell'“Appaltatore”-----

1. L'appalto viene concesso dalla “Stazione Appaltante” ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con la predetta determina del Responsabile del 4° Servizio n. _____ del _____, agli atti del Comune,

che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:-----

Documenti:-----

- (Elenco documenti)_____

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei suddetti documenti, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati;-----

3. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare quelle richiamate nelle premesse del presente atto.-----

4. È estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.-----

5. L'“Appaltatore” dovrà produrre, all'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano altresì facenti parte integrante del presente contratto, anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.-----

6. L'“Appaltatore” deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.--

7. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e penali-----

1. L'“Appaltatore” deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 532 (cinquecentotrentadue) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale (art. 13 del C.S.A.).-----

2. L'“Appaltatore” si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto del “Comune” ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo provvisorio, riferito alla sola parte funzionale delle opere.-----

3. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, ovvero di proroghe concesse a norma dell'art. 106 dello stesso D. Lgs., è applicata una penale.--

4. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. -----

Articolo 6. Domicilio e rappresentanza dell'“Appaltatore”, direzione del cantiere-----

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede del Comune. -----

2. Se l'“Appaltatore” non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la

“Stazione Appaltante”, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'“Appaltatore” rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'“Appaltatore” o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La “Stazione Appaltante” può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'“Appaltatore”, previa motivata comunicazione.-----

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'“Appaltatore” alla “Stazione Appaltante” la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

Articolo 7. Risoluzione e recesso-----

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni previste dall'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dalle Parti e facente parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.-----

2. Ai sensi dell'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di grave inadempimento alle obbligazioni del contratto, tale da non permettere la buona riuscita dei lavori e qualora durante il corso dei lavori si dovessero verificare, a causa della negligenza dell'“Appaltatore”, ritardi rispetto alle previsioni del programma, tali da non consentire l'ultimazione degli stessi entro i termini contrattuali, l'Amministrazione avrà il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016.-----

3. È altresì causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo, nelle transazioni derivanti dal presente contratto, del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136.-----

4. In caso di accertamento, successivamente alla stipula del contratto, del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla legge, si procederà alla risoluzione del contratto nei termini e con le modalità stabilite dalla norma. In tal caso all'“Appaltatore” spetterà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. In tale ipotesi, si provvederà altresì, ad esclusiva scelta discrezionale della “Stazione Appaltante”, all'incameramento della cauzione definitiva. -----

5. È facoltà della “Stazione Appaltante” recedere in qualunque tempo dal presente contratto, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 8. Controversie-----

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o non oggetto di transazione ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016, sono regolate ai sensi dell'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto).-----

Articolo 9. Oneri a carico dell'“Appaltatore”-----

1. Sono a carico dell'“Appaltatore” tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.-----

2. L'“Appaltatore” è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

3. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'impresa o da altro tecnico abilitato, secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato, anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.-----

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo-----

1. La “Stazione Appaltante” ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'“Appaltatore” abbia nulla a pretendere.-----

2. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile.-----

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo-----

1. I pagamenti hanno luogo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti in acconto sono corrisposti all'Appaltatore ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5 per cento raggiunga la cifra di euro 150.000,00 (euro centocinquantamila).-----

2. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non

imputabili al medesimo, l'“Appaltatore” può chiedere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

3. La rata di saldo qualunque sia l'ammontare, verrà effettuata dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.-----

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

Articolo 12. Ritardo nei pagamenti-----

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'“Appaltatore” gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 133 comma 1 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.-----

Articolo 13. Certificato di collaudo / regolare esecuzione dei lavori-----

1. Il certificato di collaudo dei lavori viene emesso non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori dichiarata dal direttore dei lavori ed è confermato dal Responsabile del Procedimento. Qualora la Stazione

Appaltante, nei limiti previsti dalla vigente normativa, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo dell'opera, si darà luogo ad un certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori da emettere entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.-----

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'“Appaltatore” risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla “Stazione Appaltante” prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.-----

3. L'“Appaltatore” deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta, comunque nella facoltà della “Stazione Appaltante” richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere-----

1. L'“Appaltatore” depositerà, all'inizio dei lavori, presso la “Stazione Appaltante” un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.-----

2. Il piano operativo di sicurezza depositato agli atti della “Stazione Appaltante”, all'inizio dei lavori, farà parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

3. L'“Appaltatore” deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli

aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'“Appaltatore”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

Articolo 15. Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti-----

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50. Per la cessione dei crediti maturati derivanti dal presente contratto trovano applicazione le norme dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 16. Subappalto-----

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle altre disposizioni di legge in materia.-----

2. La “Stazione Appaltante”, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo delle prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'“Appaltatore”; c) su richiesta del subappaltatore o se la natura del contratto lo consente. Si intendono, comunque, recepite le disposizioni di cui agli artt. 105 e 30 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 17. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva-----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'“Appaltatore” ha costituito, ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva mediante garanzia cauzione/fideiussoria n. _____ emessa in data _____ da _____ con sede a _____(____) in Via _____ n. ____ - C.F./P.I./R.I. _____, per un importo complessivo di €. _____ (_____) pari al 10,00 per cento del valore contrattuale.--

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.-----

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.-----

4. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione Appaltante” ha diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'“Appaltatore”.-----

Articolo 18. Responsabilità verso terzi e assicurazione-----

1. L'“Appaltatore” dovrà presentare, ai sensi dell'art. 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 12.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. e dell'art. 35 del Capitolato

Speciale d'Appalto, prima della consegna dei lavori, una polizza nella forma "Contractors All Risks ("C.A.R."), conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con D.M. 12.03.2004, n.123, per eventuali danni subiti dalla "Stazione Appaltante" a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti ed opere anche preesistenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori, per la responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori che copra:-----

- i danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzie di manutenzione, di cui allo schema di polizza tipo 2.3, approvato con D.M. 12.03.2004, n. 123, come segue:-----

a) alla Partita 1 – euro _____ pari all'importo di contratto + I.V.A.;-

b) alla Partita 2 – Opere preesistenti, ad euro 300.000,00;-----

c) alla Partita 3 – Demolizione e sgombero, ad euro 100.000,00;-----

- con un massimale di euro 500.000,00, i danni causati a terzi per responsabilità civile nel corso dell'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia.-----

2. Resta stabilito espressamente che l'"Appaltatore" dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.-----

3. L'Amministrazione comunale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.-----

Articolo 19. Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti-----

1. L'“Appaltatore” dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la “Stazione Appaltante” effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.-----

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della “Stazione Appaltante”, del documento unico di regolarità contributiva dell'“Appaltatore” e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore” o di eventuali

subappaltatori, il Comune provvederà, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.-----

5. I suddetti obblighi vincolano l'“Appaltatore” e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.-----

Articolo 20. Controlli dell'Amministrazione-----

1. L'Amministrazione Comunale rende noto di aver nominato come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, il Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e nel D.Lgs. n. 81/2008, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza:-----

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Erika Dal Pont;-----

- Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 81/2008):

_____ con sede a _____ (___) in _____ n. ___;-----

- Coordinatore per la progettazione dei lavori (D.Lgs. n. 81/2008):

_____ con sede a _____ (___) in _____ n. ___;-----

2. Al fine di consentire alla “Stazione Appaltante” di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., l'“Appaltatore”

si obbliga a consegnare, su richiesta della “Stazione Appaltante”, copia di tutti i contratti di subappalto quale definiti dall’art. 105, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.-----

Articolo 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.-----

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, il D.M. n. 76 del 16.07.2020, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per gli articoli ancora in vigore;-----

2. Si intendono accettate le disposizioni contenute nel “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e relativo allegato 1) sottoscritto a

3. L’”Appaltatore”, infine:-----

- dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente Contratto;-
- ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell’art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 (“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze

delle amministrazioni pubbliche”), la stazione appaltante dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell’ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell’art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.-

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale-----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell’“Appaltatore”.-----
2. Sono altresì a carico dell’“Appaltatore” tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della emissione del certificato di collaudo;-----
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all’imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

Articolo 23. Interpretazione del contratto-----

1. Per l’interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.-----
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d’Appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.-----

Articolo 24. Trattamento dei dati personali-----

1. La “Stazione Appaltante”, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (il “GDPR”), della normativa di attuazione e di adeguamento al Regolamento, nonché di ogni ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati, informa l’Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della stipula del presente Contratto di appalto. Titolare del trattamento è il Comune di Mareno di Piave, che ha provveduto a nominare un Data Protection Officer, nella persona di Maddalozzo Bruno, email: inform.az@libero.it, pec: bmaddalozzo@pec.it .-----

E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 22 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell’art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell’Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell’art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.-----

Letto, confermato e sottoscritto:-----

Per il Comune di Mareno di Piave, _____-----

Per la ditta _____, Sig. _____-

Il Segretario Comunale, dott.ssa Carmela Cipullo-----