



**PAT 2016 COMUNE DI MARENO DI PIAVE**



**Piano di assetto del territorio (PAT)**

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**RAPPORTO SULLA STRUTTURA DAI E INFORMAZIONI**

# RAPPORTO SULLA STRUTTURA DATI E INFORMAZIONI

## Comune di Mareno di Piave



COMUNE DI MARENO DI PIAVE  
Piazza Municipio 13 - Mareno di Piave (TV)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

**Il Sindaco**

Gianpietro CATTAI

**Servizio LLPP Urbanistica ed Ambiente**

Geom. Marcello Favero

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettazione urbanistica**

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele PACCONE, architetto

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

**Valutazione idraulica**

Lino POLLASTRI, ingegnere

**Gruppo di Valutazione**

Luca RAMPADO, urbanista

**Analisi geologiche, microzonazione sismica**

Gino LUCCHETTA, geologo

**Analisi agronomiche**

Giovanni TRENTANOVI, agronomo forestale

**Collaboratori**

Michele BROMBAL, ingegnere

Laura GATTO, urbanista

MATE SC

Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)

Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911

e-mail: mateng@mateng.it

## SOMMARIO

1. CONTENUTI DEL DVD .....	2
2. PERIODO TEMPORALE DEL P.A.T. ....	4
3. GRUPPO A – AGGIORNAMENTO DELLA CTRN.....	5
4. GRUPPO A - AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI.....	7
5. GRUPPO C - QUADRO CONOSCITIVO.....	8
MATRICE 1 –INFORMAZIONI TERRITORIALI DI BASE.....	8
MATRICE 2 – ARIA .....	8
MATRICE 3 – CLIMA.....	8
MATRICE 4 – ACQUA.....	8
MATRICE 5 – SUOLO E SOTTOSUOLO.....	8
MATRICE 6 – BIODIVERSITÀ.....	10
MATRICE 8 – PATRIMONIO CAA.....	10
MATRICE 9 – INQUINANTI FISICI.....	10
MATRICE 10 – ECONOMIA E SOCIETÀ.....	10
MATRICE 11 – PIANIFICAZIONE VINCOLI .....	11
6. GRUPPO B – PROGETTO.....	12
6. GRUPPO B – PROGETTO.....	12
<b>TAVOLA 1</b> .....	12
<b>TAVOLA 2</b> .....	14
<b>TAVOLA 3</b> .....	16
<b>TAVOLA 4</b> .....	17

## 1. CONTENUTI DEL DVD

---

La compilazione del Quadro Conoscitivo è una delle componenti alla base della redazione del Piano di Assetto del Territorio.

L'articolo 10 della L.R. 11/2004, introduce un tema nuovo nel quadro della pianificazione regionale: il quadro conoscitivo, definito come il sistema integrato delle informazioni e dei dati necessari alla stesura degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Il quadro conoscitivo è inteso come l'insieme di dati ed informazioni finalizzati alla conoscenza degli aspetti fisici, morfologici socio-economici del territorio, della pianificazione territoriale e della programmazione regionale e locale in atto; questo nuovo strumento non è altro che una codifica precisa entro matrici, di ciò che una volta veniva definito stato di fatto, ovvero l'insieme di conoscenze che stavano alla base del progetto di piano.

Il quadro conoscitivo diventa quindi un catalogo di informazioni associate alle competenze dei vari enti, organizzato per condividere le conoscenze che riguardano i diversi aspetti del territorio ai diversi livelli. Esso si articola attraverso l'acquisizione di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, di informazioni in possesso di altri enti e di nuovi dati e informazioni acquisite ed elaborate nella fase di formazione del piano.

Le informazioni presenti nel QC derivano da diverse fonti (enti pubblici e privati, consorzi, studi professionali, rilievi diretti) e in diverso formato; al fine di omogeneizzare i diversi formati delle informazioni, è stato fatto un lavoro di acquisizione informatica dei dati (digitalizzazioni di vecchie carte in formato raster, scansioni di documenti vari, georeferenziazione, strutturazione banche dati alfanumeriche, query di relazione e di aggiornamento...) e strutturazione di database tematici omogenei attraverso il software Geomedia. Partendo dalle informazioni di base e integrandole con le indicazioni progettuali, con il presente software sono state prodotte le 4 tavole di progetto conformi sia alle specifiche riguardanti le banche dati (lettera *a* e *f* atti di indirizzo) che alle specifiche riguardanti la rappresentazione grafica dell'informazione (lettera *g* atti di indirizzo).

Il presente DVD contiene il quadro conoscitivo del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Mareno di Piave.

Nell'ottica del processo di pianificazione concertata con la Regione Veneto, l'Amministrazione ha concordato che le specifiche adottate per l'elaborazione e presentazione del Quadro Conoscitivo sarebbero state quelle definite dalla D.G.R. n. 3811 del 9 dicembre 2009.

I metadati sono stati compilati secondo lo standard ISO 19115 e ISO 19119, versione 1.0 del febbraio 2011 "Repertorio Nazionale dei Dati Territoriali RNDT" DM 10 novembre 2011 - VER. 5.3 - 2013 (Manuale per la compilazione dei metadati disponibile nel sito della Regione Veneto – Unità di progetto per Sit e la Cartografia Direzione Urbanistica).

Il presente DVD contiene le banche dati relative al gruppo A Cartografia, al gruppo B Progetto e al gruppo C quadro conoscitivo corredate dalle tavole di analisi geologiche e agronomiche e dagli elaborati testuali di progetto (VAS, NTA, compatibilità idraulica).

In data 13 maggio 2016 è stato ritirato da parte del Comune di Mareno di Piave il DVD del Quadro Conoscitivo che la Regione Veneto distribuisce per la formazione dei PAT, contenente le informazioni di rango regionale di propria competenza (gruppo C).

## 2. PERIODO TEMPORALE DEL P.A.T.

---

Il lavoro di avvio del PAT è iniziato nel Settembre 2014 con la presa d'atto da parte della Giunta Comunale del Documento Preliminare, del Rapporto Ambientale Preliminare. A partire da tale periodo sono cominciati i lavori di raccolta e analisi delle informazioni di base, reperite dai diversi enti territoriali e consorzi. Di queste informazioni è stata fatta sintesi e sono state prodotte le seguenti tavole di analisi:

- Vincoli e pianificazione territoriale
- Mosaico degli strumenti urbanistici comunali
- Analisi geologiche
- Analisi agronomiche

Attualmente la parte di predisposizione progettuale è giunta al termine (relazione tecnica, Norme Tecniche, 4 Tavole progetto); a corredo sono stati predisposti gli elaborati relativi alla VAS e della Compatibilità Idraulica. Si riporta l'elenco degli elaborati di progetto del piano:

- RELAZIONE TECNICA contenente gli esiti delle analisi e della concertazione, le verifiche territoriali necessarie per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- NORME TECNICHE che definiscono direttive, prescrizioni e vincoli in correlazione con le indicazioni cartografiche
- Elaborati grafici progettuali:
  - Tav. 1 VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, in scala 1:10.000
  - Tav. 2 INVARIANTI, in scala 1:10.000
  - Tav. 3 FRAGILITA', in scala 1:10.000
  - Tav. 4 TRASFORMABILITA', in scala 1:10.000
- Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo e le informazioni contenute negli elaborati di progetto;
- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
- Valutazione di compatibilità idraulica;

### 3. GRUPPO A – AGGIORNAMENTO DELLA CTRN

---

La Carta Tecnica Regionale costituisce la base principale su cui costruire il Sistema Informativo Territoriale del PAT. Attualmente la Carta Tecnica in formato vettoriale distribuita dalla regione, consente la gestione degli oggetti e delle informazioni rappresentati in 16 livelli principali, 12 livelli di servizio e 6 livelli funzionali per la gestione informatica dei grafi (assi e nodi di viabilità, idrografia e ferrovia), con la codifica di 480 tipi di entità geometriche.

Attualmente la Regione distribuisce la Carta Tecnica Regionale Vettoriale nel formato .SHP e solo se questo non è disponibile, nel formato .DXF. La cartografia vettoriale è costituita da un insieme di dati territoriali espressi in forma numerica, rappresentabili in forma grafica attraverso apposite grafie indicate e distribuite dalla regione stessa, elaborabili e aggiornabili per la costituzione di SIT.

La LR 11/2004 e gli atti di indirizzo esplicativi per la formazione dei PAT e PATI, impongono che questi devono essere disegnati sulla base della carta tecnica regionale aggiornata. Per l'aggiornamento la lettera a degli atti di indirizzo definisce la procedura di "aggiornamento speditivo" al fine di permettere ai Comuni di aggiungere informazioni alle DB territoriali. Infatti la CTRN è costruita attraverso procedure tecniche speciali descritte nei capitolati d'appalto, la cui formazione e gestione è affidata oggi alla Regione.

Le procedure per l'aggiornamento speditivo si distinguono in base alla fonte del dato aggiornato:

- nuova ripresa aerea o satellitare
- ortofotocarta
- rilievi strumentali diretti
- progetti esecutivi di opere
- planimetrie delle pratiche edilizie comunali

E' obbligatorio l'aggiornamento dei seguenti livelli: fabbricati, viabilità e idrografia.

Nel presente PAT sono stati aggiornati solamente i livelli fabbricati e viabilità in quanto dalla lettura delle ortofoto e dai colloqui con i tecnici comunali non sono emerse modifiche sostanziali al reticolo idrografico.

L'aggiornamento per la predisposizione del PAT di Mareno di Piave è stata fatta incrociando diverse informazioni:

- l'ortofotocarta del 2006-2007 con definizione 1 pixel = 0.5m x 0.5m (la qualità dell'ortofoto ha consentito l'acquisizione delle informazioni relative a edifici, viabilità con buone tolleranze);
- planimetrie delle pratiche edilizie comunali;
- rilievi strumentali diretti;

Gli elementi della Carta Tecnica Numerica che fanno riferimento a questo piano sono:  
084122, 085093, 085092, 084161, 085134, 085131, 084162, 085133, 085132, 105041, 106014, 106011.

La CTR numerica in formato Shape è stata scaricata dal portale cartografico della Regione del Veneto il 20 novembre 2014. L'aggiornamento in modalità "completa" della CTRN si trova nel dataset **a0101010\_CTRN**.

---

**Nota:** Tutte le classi del quadro conoscitivo riportano l'attributo ID in coda alla struttura proposta dalle specifiche. L'ID è un attributo che viene creato automaticamente dal software Geomedia Professional.

## 4. GRUPPO A - AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI

---

Ai sensi dell'art. 50 lettera a) della L.R. 11/2004 si è proceduto alla condivisione dei limiti amministrativi con i comuni di: **Cimadolmo, Codognè, Conegliano, San Vendemiano, Santa Lucia di Piave, Spresiano, Vazzola.**

Il tema corretto utilizzato per le tavole di progetto, per i temi del QC, è riportato nell'oggetto **a0102011\_ConfiniComunali**. E' presente anche il dato **a0102012\_ConfiniComunaliL**.

Nella cartella, al seguente percorso:

PAT\_MarenodiPiave\d\_RelazioniElaborati\d07\_BancheDati\Verbali\_confini, sono stati inseriti i file PDF dei verbali di rettifica dei confini comunali che sono stati condivisi all'avvio del PAT.

---

## 5. GRUPPO C - QUADRO CONOSCITIVO

---

Ora si riporterà in sintesi ordinato per matrice, l'elenco dei temi e metadati inseriti, aggiornati o implementati rispetto a quanto consegnato dalla Regione Veneto.

### MATRICE 1 – INFORMAZIONI TERRITORIALI DI BASE

**c0101070\_CTRN**: sono stati inseriti i file shape della CTRN così come consegnati dalla Regione Veneto;

**c0102050\_OrtofotoNR2006-2007**: sono stati inseriti i file .ecw dell'ortofoto terraitaly 2006, compressione 20%

### MATRICE 2 – ARIA

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione e/o aggiornamento dei dati.

### MATRICE 3 – CLIMA

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto.

### MATRICE 4 – ACQUA

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione o aggiornamento dei dati.

### MATRICE 5 – SUOLO E SOTTOSUOLO

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto.

Dalle analisi geologiche sono stati inseriti i seguenti temi:

(nelle classi possono essere presenti campi attributo aggiuntivi)

**c0501011\_CartaLitologicaA**

**c0501013\_CartaLitologicaP**

**c0502011\_CartaldrogeologA**

**c0502012\_CartaldrogeologL**

**c0502013\_CartaldrogeologP**

**c0503011\_CartaGeomorfologicaA**

### c0503012\_CartaGeomorfologicaL

### c0503013\_CartaGeomorfologicaP

### c0506011\_UsoSuolo

In coda agli attributi è stato aggiunto il campo: *Legenda*

### c0506031\_CopSuoloAgricolo

In coda agli attributi sono stati aggiunti i campi: *Legenda, CSA*

Gli elementi appartenenti a questi ultimi due temi sono stati così codificati:

<i>Cod</i>	<i>TipoUsoSuolo</i>
11200	Aree di urbanizzazione residenziale
112EA	Extragratico (park, depositi)
12100	Aree di urbanizzazione produttiva
12200	Viabilità, ferrovie
13100	Aree estrattive
14100	Aree verdi urbane (pubblico, private)
14200	Aree sportive ricreative
21110	Seminativi non irrigui
21210	Seminativi in aree irrigue
21132	Tare ed incolti (terreno abbandonato)
21141	Colture orticole in pieno campo
21142	Colture orticole in serra o sotto plastica
21300	Risaie
22100	Vigneti
22200	Frutteti e frutti minori (3)
22300	Oliveti
22410	Arboricoltura da legno
22420	Pioppeti in coltura
22430	Vivai
23100	Prati stabili
24100	Colture temporanee associate a colture permanenti
24200	Sistemi colturali e particellari complessi
24300	Territori agrari con vegetazione naturale
24400	Territori agro-forestali
31100	Zone boscate
32100	Pascolo naturale, esclusi malghe e annessi
32200	Lande e cespuglieti
33100	Spiagge, dune e sabbie

33200	Rocce nude, piste da sci e linee di impianti di risalita
33300	Aree con vegetazione rada
33400	Aree percorse da incendi
33500	Ghiacciai e nevi perenni
41100	Ambienti umidi fluviali
41120	Ambienti umidi lacuali
41300	Torbiere
42100	Paludi salmastre
42200	Saline
42300	Zone intertidali
51100	Corsi d'acqua, canali e idrovie
51200	Bacini d'acqua
52100	Lagune litoranee
52200	Estuari / bacini d'acqua
52300	Mari e oceani
61100	Gruppo arboreo
61200	Filare
61300	Fascia tampone

#### **c0510011\_CaratteristSuoli**

#### **MATRICE 6 – BIODIVERSITÀ**

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto.

#### **MATRICE 8 – PATRIMONIO CAA**

In riferimento alla classe c0801011\_CentriStorici si veda il file della matrice b0104011\_CentroStorico.

#### **MATRICE 9 – INQUINANTI FISICI**

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione e/o aggiornamento dei dati.

#### **MATRICE 10 – ECONOMIA E SOCIETÀ**

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto.

Sono presenti le classi:

#### **c1016151\_SAU**

#### **c1016161\_StrutProduttive**

In coda agli attributi è stato aggiunto il campo: *LCC*

## MATRICE 11 – PIANIFICAZIONE VINCOLI

Nel dataset **c1104024\_PRGCVigente** sono riportati gli elaborati originali cartografici e normativi del PRG vigente o in corso di approvazione.

Nel dataset **c1102154\_ComuniUsoCivico** è stato inserito il file *Usi\_Civici\_Verifica\_CommissariatoUsiCiviciVenezia.pdf* con la scansione del materiale recuperato presso il Commissariato degli Usi Civici di Venezia che conferma l'inesistenza di terre ad uso civico nel Comune di Mareno di Piave.

### **c1104061\_Zone**

In coda agli attributi è stato aggiunto il campo: *legenda*

### **c1104071\_PianoAttuativo**

*Tipo\_Piano:* 46 Piano di Lottizzazione

## 6. GRUPPO B – PROGETTO

---

### TAVOLA 1

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la **Carta dei Vincoli della Pianificazione Territoriale**.

#### **b0101011\_Vincolo**

*TipoVinc:*        01        Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art.10)  
                          03        Vincolo sismico

#### **b0101021\_VincoloPaesaggistico**

*TipoVinc:*        03        Corsi d'acqua (ex art. 142, lett. c)

#### **b0102011\_SIC**

IT3240030        GRAVE DEL PIAVE - FIUME SOLIGO - FOSSO DI NEGRISIA  
IT3240029        AMBITO FLUVIALE DEL LIVENZA E CORSO INFERIORE DEL MONTICANO

#### **b0102021\_ZPS**

IT3240023        GRAVE DEL PIAVE

#### **b0103011\_AmbitiParchiRiser**

#### **b0103021\_PianiAreaSettore**

*Denom:*            Medio Corso del Piave

#### **b0103051\_PAIRischioldr**

*Tipo\_Peric:*      01        Idraulica

#### **b0103083\_PT CPP**

*Art\_Titolo:*        Direttive generali per le risorse culturali archeologiche

#### **b0103091\_PTRCA**

*Art\_Num:*         21

#### **b0103042\_StradeRomane**

### **b0104011\_CentroStorico**

### **b0105011\_FontiVincolo**

<i>TipoElem:</i>	01	Discariche
	03	Depuratori
	06	Cimiteri
	08	Allevamenti zootecnici intensivi
	09	Gasdotti/Oleodotti
	10	Elettrodotti
	11	Discariche
	12	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

### **b0105021\_FasceRispetto**

<i>TipoRisp:</i>	01	Rispetto cimiteriale
	02	Rispetto stradale
	03	Rispetto idraulico
	06	Rispetto depuratori
	09	Rispetto discariche
	13	Rispetto gasdotti/oleodotti
	14	Rispetto elettrodotti
	15	Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile

### **b0105031\_Viabilita**

campo attributo aggiuntivo in coda alla struttura: *Strada\_vincolo*

### **b0105041\_Idrografia**

campo attributo aggiuntivo in coda alla struttura: *visualizzazione*

### **b0105042\_IdrografiaL**

campi attributo aggiuntivi in coda alla struttura: *ORDINE, CLASSE, TIPOLOGIA*

### **b0106011\_VincoliAggA**

*Cod\_Vinc, N\_Vinc, Desc\_Vinc, Tema e Classe:*

-	01	002	Alveo del corso d'acqua	b0103_PianifLivSuperiore
			<b>b01030101_AlveoFluviale</b>	Alveo del corso d'acqua

- 02 001 Ambiti a valenza storica b0104\_CentriStorici **b0104021\_AmbitiValSto**  
Ambiti a valenza storica

## TAVOLA 2

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la **Carta delle Invarianti**.

### **b0202011\_PaesaggioA**

<i>TipPaes e NomePaes:</i>	001	Spianata della musica
	002	Piave
	002	AgrIntMont
	002	AgroFor
	002	AgroFor
	002	AgrIntVitPiav

### **b0202012\_PaesaggioL**

<i>TipPaes e NomePaes:</i>	001	siepi e fasce tampone
	002	La strada dei vini del Piave

### **b0202013\_PaesaggioP**

<i>TipPaes e NomePaes:</i>	001	Olmo della musica
	001	Leccio di Cittadella
	001	Quercia con edicola
	002	Impianto di Aucupio

### **b0203011\_AmbienteA**

<i>TipAmb e NomeAmb:</i>	001	Ambito delle risorgive
--------------------------	-----	------------------------

**b0204011\_StoMonumentaleA**

<i>TipStMon e NomeStMon:</i>	001	Ville venete
	002	Pertinenze scoperte da tutelare
	003	Centro storico
	004	Ambiti a valenza storica
	004	Hospitale
	004	Luogo della Grande Guerra

**b0204012\_StoMonumentaleL**

<i>TipStMon e NomeStMon:</i>	001	Strada della Grande Guerra
------------------------------	-----	----------------------------

**b0204013\_StoMonumentaleP**

<i>TipStMon e NomeStMon:</i>	001	villa_veneta
------------------------------	-----	--------------

**b0206013\_InvariantiAggP**

*Cod\_Inv, Desc\_Inv, Tema, Classe:*

- 01 001 (Sorgenti) fontanili, risorgive b0201\_InvGeologiche **b0201033\_Sorgenti**  
Invarianti di natura idrogeologica - I-SUP- 06 - (sorgenti) fontanili, risorgive;
- 02 001 Pozzi artesiani b0201\_InvGeologiche **b0201043\_PozziArtesiani**  
Invarianti di natura idrogeologica - I-SOT-08 - pozzi artesiani;
- 03 001 Pozzi acquedotto b0201\_InvGeologiche **b0201053\_PozziAcquedotto** Invarianti di  
natura idrogeologica - I-SOT-10 - pozzi acquedotto;
- 04 010 Pozzi freatici b0201\_InvGeologiche **b0201063\_PozziFreatici** Invarianti di natura  
idrogeologica - I-SOT-06 - pozzi freatici.

## TAVOLA 3

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la Carta delle Fragilità.

### b0301011\_CompactGeologica

<i>TipoComp:</i>	01	area idonea
	02	area idonea a condizione
	03	area non idonea

### b0301021\_Sismica

### b0302011\_Dissestoldrogeol

<i>TipoDiss:</i>	IDR	Area di esondazione o ristagno idrico e/o rischio idraulico
	RIS	Area di risorgiva

### b0303011\_Tutela

<i>TipoTut:</i>	01	le golene
	02	Corsi d'acqua – reticolo idrografico;
	09	fascia di profondità ...

### b0306011\_FragilitaAggA

*Cod\_Frag, Desc\_Frag, Tema, Classe:*

- 01    001    Discariche    b0305\_AreeAgricFrag    **b0305021\_AgricFrag**    Discariche

### b0306013\_FragilitaAggP

*Cod\_Frag, Desc\_Frag, Tema, Classe:*

- 01    001    (Sorgenti) fontanili, risorgive    b0303\_ZoneTutela    **b0303023\_Sorgenti**    I-  
SUP- 06 - (sorgenti) fontanili, risorgive;

- 02    001    Pozzi acquedotto    b0303\_ZoneTutela    **b0303033\_Sorgenti**  
I-SOT-10 - pozzi acquedotto.

## TAVOLA 4

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la  
**Carta delle Trasformabilità:**

### **b0401011\_ATO**

*TipoATO e Descrizione:*

- 01 ATO 1 RESIDENZIALE DI MARENO RAMERA BOCCA SOFFRATTA
- 02 ATO 2 PRODUTTIVA DI RAMERA
- 03 ATO 3 AGRICOLA AMBIENTALE DEL MONTICANO
- 03 ATO 4 AGRICOLA DI SANTA MARIA

### **b0402011\_AreeUrbC**

- AreeUrbC:*
- 01 residenza e servizi per la residenza
  - 02 attività economiche non integrabili con la residenza

### **b0402021\_AreeUrbD**

- AreeUrbD:*
- 01 residenza e servizi per la residenza

### **b0402031\_MiglioramRiqualfRiord**

- TipoInt:*
- 02 Riqualficazione o riconversione

### **b0402073\_LineeSviluppols**

- TipoDest:*
- 04 Produttivo

### **b0402112\_LimitiFisiciEspan**

### **b0402122\_ViabilitaProgramL**

### **b0403011\_TutelaRiqualfValor**

### **b0403021\_VilleVenete**

### **b0403031\_EdificioVincolato**

### **b0403041\_PertinenzaTutelat**

**b0403051\_ContComplMonument**

**b0403071\_CentriStorici**

**b0404021\_ValoriTuteleNatur**

**b0404022\_ValoriTuteleNatuL**

**b0405011\_TrasformAggA**

*N\_Trasf, Desc\_Trasf, Tema e Classe:*

- 01 031 Aree della programmazione urbanistica pre-vigente non attuata  
b0402\_AzioniStrategiche **b0402131\_ProgrUrbNonAtt** Aree della programmazione  
urbanistica pre-vigente non attuata;
- 02 001 Aree produttive non ampliabili - area con superficie < 50000 mq  
b0402\_AzioniStrategiche **b0402141\_AProdNonAmplMin** Recepimento  
disposti PTCP - Aree produttive non ampliabili - superf < 50000 mq;
- 03 001 Grande struttura di vendita ampliabile (PTCP) b0402\_AzioniStrategiche  
**b0402251\_GranStrutVenPTCP** Recepimento disposti PTCP - Grande struttura di vendita  
ampliabile (PTCP);
- 04 001 Area produttiva ampliabile b0402\_AzioniStrategiche  
**b0402151\_AProdAmpliabile** Recepimento disposti PTCP - Area produttiva ampliabile;
- 05 001 Spianata della Musica b0402\_AzioniStrategiche **b0402131\_SpianataMusica**  
Spianata della Musica.

**b0405012\_TrasformAggL**

*N\_Trasf, Desc\_Trasf, Tema e Classe:*

- 01 001 Aree idonee al miglioramento della qualità b0402\_AzioniStrategiche  
**b0402032\_MigliorRiquaIRior** Aree idonee al miglioramento della qualità

**b0405013\_TrasformAggP**

*N\_Trasf, Desc\_Trasf, Tema e Classe:*

- 01 001 Campo da Golf b0402\_AzioniStrategiche **b0402143\_CampoGolf** G;
- 02 001 Albero Monumentale b0402\_AzioniStrategiche  
**b0402133\_AlberoMonumentale** Albero Monumentale

### **Nota**

I temi presenti nel gruppo “b\_Progetto” devono intendersi esaustivi delle scelte operate all’interno del processo di pianificazione che ha portato alla redazione del PAT. Per questo motivo non tutti i temi proposti nelle specifiche per l’elaborazione del quadro conoscitivo emanate dall’Ufficio Gestione Dati Territoriali e Verifiche Quadro Conoscitivo della Regione del Veneto per l’Elaborato b04, hanno trovato collocazione nel presente PAT.