Limite amministrativo Comune di Mareno di Piave

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Perimetro del Centro Storico	Art. 19
Ambiti a valenza storica	Art. 21
Zona A - Centro Storico	Art. 19
Zona B.1 B1.2 - residenziale di completamento	Art. 20
Zona C1.1 C1.2 - residenziale di completamento	Art. 21
Zona C1.3 - residenziale di completamento con volumetria predefinita	Art. 21
Zona C2.1 - residenziale di espansione con PUA Approvato	Art. 22
Zona C2.2 - residenziale di espansione con obbligo di PUA	Art. 22
Zona residenziali - Lotti con prescrizioni puntuali	Art. 20 e 21

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO

Zona D1.1 - industria e artigianato di produzione ampliabile di completamento	Art. 24
Zona D1.2 - industria e artigianato di produzione ampliabile di espansione	Art. 25
Zona D1.3 - industria e artigianato di produzione non ampliabile	Art. 26
Zona D2 - commercio, artigianato di servizio e direzionalità	Art. 27
Zona D4 - agroindustria	Art. 28
Zona D5 - al servizio della mobilità	Art. 29
Zona SUAP - ambito soggetto a procedimento Sportello Unico Attività Produttive	Art. 31
Attività Produttiva in Zona Impropria da Bloccare	Art. 30
Attività Produttiva in Zona Impropria da Trasferire	Art. 30
Attività Produttiva soggetta a normativa puntuale	Artt. 24 - 29

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

Zona E1 - Agricola di Pregio Ambientale	Art. 34
Zona E2 - Agricola produttiva	Art. 35
Zona E3 - Agricola periurbana	Art. 36
Zone E4- Nucleo residenziale in ambito agricolo	Art. 37
Zona E4 - Lotti a volumetria predefinita (600 mc)	Art. 37

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Fa aree per l'istruzione	Art. 41
Fb aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
Fb cimiteri	Art. 42
Fb impianti depurazione	Art. 42
Fc aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 43
Fd aree parcheggio	Art. 44
Fp - Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	Art. 45

ATTUAZIONE DEL PIANO

Area con obbligo SUA (Piano Urbanistico Attuativo)	Art. 5
Piano Attuativo Convenzionato	Art.5
Area di Trasformazione	Art. 15

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Vincolo Monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004)	Art. 48
Edifici con grado di protezione	Art. 10
Verde Privato	Art. 38

legenda

Redatto

Verificato

Analisi Geologiche e Microzonazione Sismica
Gino Lucchetta, geologo

Analisi Agronomiche
Giovanni Tarantino, dott. for.

Gruppo di Valutazione
Elettra Lissandrat, ingegnere
Valentina Pavan, architetto
Chiara Lucas, ingegnere

Contributi specialistici
Carlo Francesco Bizzarello, ingegnere

Progettazione urbanistica
Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rollo, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione Compatibilità Idraulica
Loris Pollastri, ingegnere

Il Sindaco
Giampietro Dallan

Il Responsabile del 4° Servizio - LL.PP./Urbanistica e Ambiente
Marcello Favero, geometra

Adozione
D.C.C. n. 18 del 03.04.2018

Approvazione
D.C.C. n. 29 del 31.07.2018

mate ingegneria

COMUNE DI MARENO DI PIAVE

PI 2018

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) 1995

Zonizzazione intero territorio comunale
SUD

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 29 del 31.07.2018

1.2 settembre 2018

Elaborato 02
scala 1:5 000