



**PI 2018**  **COMUNE DI MARENO DI PIAVE**

**Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1**

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**DIMENSIONAMENTO**



Elaborato adeguato  
alle decisioni  
assunte dalla  
D.C.C. n. 29 del  
31.07.2018

settembre 2018

Elaborato 16

**DIMENSIONAMENTO**

# Comune di Mareno di Piave



COMUNE DI MARENO DI PIAVE  
Piazza Municipio 13 - Mareno di Piave (TV)

ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 03/04/2018

APPROVAZIONE Delibera Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2018

## **Il Sindaco**

Gianpietro CATTAI

## **Il Responsabile del 4° Servizio LLPP Urbanistica ed Ambiente**

Geom. Marcello Favero

## **GRUPPO DI LAVORO**

### **Progettazione urbanistica**

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

### **Valutazione idraulica**

Lino POLLASTRI, ingegnere

### **Gruppo di Valutazione**

Elettra LOWENTHAL, Ingegnere

Lucia FOLTRAN, Dott. Sc. Amb.

Chiara LUCIANI, Ingegnere

### **Contributi specialistici**

Carlo Francesco BOLZONELLO, ingegnere

### **Analisi geologiche, microzonazione sismica**

Gino LUCCHETTA, geologo

### **Analisi Agronomiche**

Giovanni TRENTANOVI, agronomo forestale

MATE SC

Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)

Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911

e-mail: mateng@mateng.it



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente mq	Volume esistente stimato (mc)
A centro storico	1	16 079	3 577	18 411
A centro storico	2	1 266	422	2 942
A centro storico	3	4 481	1 328	8 570
A centro storico	4	4 014	453	2 838
A centro storico	5	5 380	1 607	7 300
A centro storico	6	8 714	2 140	12 630
A centro storico	7	4 285	753	3 781
A centro storico	8	9 378	2 229	11 555
A centro storico	9	5 690	615	2 984
A centro storico	10	3 139	802	4 873
<b>Totale</b>		<b>62 426</b>	<b>13 926</b>	<b>75 884</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
B1	01	3 715	2 084	9 485	2.0	7 430	0
B1	02	3 513	1 283	8 315	2.0	7 026	0
B1	03	10 403	3 220	21 182	2.0	20 807	0
B2	01	12 223	4 157	24 597	1.5	18 334	0
B2	02	5 868	1 787	8 894	1.5	8 802	0
B2	03	14 026	4 240	26 308	1.5	21 040	0
B2	03(lotto)						2 412
B2	04	6 040	1 808	13 231	1.5	9 060	0
B2	05	11 973	3 843	23 574	1.5	17 959	0
B2	06	11 324	3 710	23 670	1.5	16 986	0
B2	07	6 442	2 578	16 159	1.5	9 663	0
<b>Totale</b>		<b>85 528</b>	<b>28 711</b>	<b>175 415</b>		<b>137 108</b>	<b>2 412</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.1**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.1	1	17 634	4 775	24 705	1.3	22 925	0
C1.1	2	10 285	3 358	15 699	1.3	13 370	0
C1.1	3	32 681	8 242	45 905	1.3	42 485	0
C1.1	4	5 073	0	0	1.3	6 594	6 594
C1.1	5	22 217	6 019	31 067	1.3	28 883	0
C1.1	6	9 670	2 428	12 761	1.3	12 571	0
C1.1	7	18 385	5 543	30 062	1.3	23 901	0
C1.1	8	7 789	1 348	5 919	1.3	10 125	4 206
C1.1	9	15 779	3 119	17 236	1.3	20 513	3 277
C1.1	10	2 174	793	7 291	1.3	2 826	0
C1.1	11	12 765	2 194	12 351	1.3	16 595	4 244
C1.1	12	2 163	437	2 462	1.3	2 812	0
C1.1	13	5 999	1 890	10 789	1.3	7 799	0
C1.1	14	4 790	1 247	6 713	1.3	6 226	0
C1.1	15	10 675	2 104	10 917	1.3	13 877	2 960
C1.1	16	14 034	3 377	16 485	1.3	18 244	1 759
C1.1	17	2 975	572	2 854	1.3	3 868	1 013
C1.1	18	20 103	3 067	14 879	1.3	26 134	11 255
C1.1	19	14 337	2 661	18 426	1.3	18 638	0
C1.1	20	8 420	1 553	8 676	1.3	10 947	2 270
C1.1	21	47 039	9 524	50 339	1.3	61 151	10 812
C1.1	22	10 680	2 537	16 437	1.3	13 884	0
C1.1	23	3 160	826	4 819	1.3	4 109	0
C1.1	24	2 761	373	2 069	1.3	3 590	0
C1.1	25	11 801	3 128	16 687	1.3	15 341	0
<b>Totale</b>		<b>313 390</b>	<b>71 116</b>	<b>385 548</b>		<b>407 407</b>	<b>48 391</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.2**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.2	1	20 048	4 790	23 842	1.0	20 048	0
C1.2	2	711	293	906	1.0	711	0
C1.2	3	7 630	1 931	10 466	1.0	7 630	0
C1.2	4	7 833	1 214	6 809	1.0	7 833	1 024
C1.2	5	3 846	873	3 475	1.0	3 846	0
C1.2	6	8 095	1 883	7 310	1.0	8 095	785
C1.2	7	8 011	2 280	10 381	1.0	8 011	0
C1.2	8	7 317	1 674	10 240	1.0	7 317	0
C1.2	9	4 743	1 753	7 569	1.0	4 743	0
C1.2	10	10 902	1 706	9 737	1.0	10 902	1 165
C1.2	11	3 147	493	2 639	1.0	3 147	0
C1.2	12	5 237	1 464	7 191	1.0	5 237	0
C1.2	13	13 244	2 564	14 189	1.0	13 244	0
C1.2	14	4 962	1 632	9 816	1.0	4 962	0
C1.2	15	6 167	1 794	8 733	1.0	6 167	0
C1.2	16	3 439	851	3 512	1.0	3 439	0
C1.2	17	12 174	2 569	16 243	1.0	13 524	1 350
C1.2	18	11 252	2 555	11 306	1.0	11 252	0
C1.2	19	1 192	129	184	1.0	1 192	1 009
C1.2	20	12 323	2 049	11 590	1.0	12 323	733
C1.2	21	8 614	1 802	10 213	1.0	8 614	0
C1.2	22	7 728	1 658	9 031	1.0	7 728	0
C1.2	23	4 746	1 233	7 397	1.0	4 746	0
C1.2	24	6 670	1 403	7 749	1.0	6 670	0
C1.2	25	21 057	4 812	26 019	1.0	21 057	0
C1.2	26	49 626	9 469	47 646	1.0	49 626	1 980
C1.2	27	981	290	1 073	1.0	981	0
C1.2	28	1 646	393	1 921	1.0	1 646	0
C1.2	29	1 990	244	1 569	1.0	1 990	0
C1.2	30	15 401	3 904	21 264	1.0	15 401	0
C1.2	31	8 092	2 377	11 761	1.0	8 092	0
C1.2	32	11 237	2 348	13 876	1.0	11 237	0
C1.2	33	3 888	725	4 764	1.0	3 888	0
C1.2	34	10 717	2 949	13 574	1.0	10 717	0
C1.2	35	4 906	1 405	7 662	1.0	4 906	0
C1.2	36	10 322	2 560	13 653	1.0	10 322	0
C1.2	37	14 710	2 299	10 769	1.0	14 710	3 941
C1.2	38	18 097	4 280	20 985	1.0	18 097	0
C1.2	39	13 670	2 780	13 212	1.0	13 670	0
C1.2	40	5 619	1 365	6 902	1.0	5 619	0
C1.2	41	2 853	440	2 578	1.0	2 853	0
C1.2	42	3 906	1 275	6 914	1.0	3 906	0
C1.2	43	12 467	2 986	16 557	1.0	12 467	0
C1.2	44	11 890	2 952	17 736	1.0	11 890	0

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.2**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.2	45	16 813	4 419	26 298	1.0	16 813	0
C1.2	46	26 516	5 969	34 169	1.0	26 516	0
C1.2	47	6 436	1 153	5 563	1.0	6 436	873
C1.2	48	2 717	519	3 027	1.0	2 717	0
C1.2	49	23 443	4 906	24 217	1.0	23 443	0
C1.2	50	6 109	828	4 483	1.0	6 109	1 626
C1.2	51	1 392	252	1 661	1.0	1 392	0
C1.2	52	7 815	1 023	5 930	1.0	7 815	1 886
C1.2	53	18 141	1 974	14 691	1.0	18 141	3 449
C1.2	54	2 731	530	2 473	1.0	2 731	0
C1.2	55	3 566	422	1 986	1.0	3 566	1 581
C1.2	56	1 576	248	1 957	1.0	1 576	0
C1.2	57	4 448	1 227	9 681	1.0	4 448	0
C1.2	58	5 558	1 024	4 614	1.0	5 558	944
C1.2	59	5 183	1 141	11 805	1.0	5 183	0
C1.2	60	10 182	2 829	16 169	1.0	10 182	0
C1.2	61	1 034	208	1 997	1.0	1 034	0
C1.2	62	16 629	4 093	23 125	1.0	16 629	0
C1.2	63	10 754	2 360	14 728	1.0	10 754	0
C1.2	64	11 309	2 368	15 290	1.0	11 309	0
C1.2	65	3 752	1 152	7 606	1.0	3 752	0
C1.2	66	2 563	1 026	7 179	1.0	2 563	0
C1.2	67	2 512	875	5 728	1.0	2 512	0
C1.2	68	4 731	923	5 457	1.0	4 731	0
C1.2	69	8 020	1 723	10 182	1.0	8 020	0
C1.2	70	4 102	680	3 643	1.0	4 102	0
C1.2	71	8 241	1 750	9 911	1.0	8 241	0
C1.2	72	4 970	975	4 473	1.0	4 970	0
C1.2	73	13 524	1 848	9 876	1.0	13 524	3 647
C1.2	74	5 082	1 148	6 292	1.0	5 082	0
C1.2	75	8 817	2 117	12 861	1.0	8 817	0
C1.2	76	10 198	2 483	13 308	1.0	10 198	0
C1.2	77	14 922	3 756	23 619	1.0	14 922	0
C1.2	78	11 111	2 192	12 738	1.0	11 111	0
C1.2	79	3 088	360	1 527	1.0	3 088	1 561
C1.2	80	6 706	1 934	10 030	1.0	6 706	0
C1.2	81	4 572	634	3 421	1.0	4 572	1 151
C1.2	82	4 959	1 335	8 024	1.0	4 959	0
C1.2	83	24 589	4 164	19 963	1.0	24 589	4 626
C1.2	84	9 761	1 586	8 409	1.0	9 761	1 352
C1.2	85	4 488	1 095	6 567	1.0	4 488	0
C1.2	86	14 087	3 043	14 076	1.0	14 087	11
C1.2	87	7 244	1 667	8 447	1.0	7 244	0
C1.2	88	10 416	2 172	14 226	1.0	10 416	0

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.2**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.2	89	7 460	1 636	9 069	1.0	7 460	0
C1.2	90	8 102	1 580	8 347	1.0	8 102	0
C1.2	91	3 987	956	4 636	1.0	3 987	0
C1.2	92	1 060	191	822	1.0	1 060	0
C1.2	93	2 559	1 057	7 042	1.0	2 559	0
C1.2	94	2 607	582	2 699	1.0	2 607	0
C1.2	95	6 099	1 163	5 608	1.0	6 099	0
C1.2	96	18 311	4 027	21 767	1.0	18 311	0
C1.2	97	4 408	1 058	5 891	1.0	4 408	0
C1.2	98	7 643	1 048	6 951	1.0	7 643	692
C1.2	99	1 864	0	0	1.0	1 864	1 864
C1.2	100	30 032	6 050	33 874	1.0	30 032	0
C1.2	101	1 170	306	1 599	1.0	1 170	0
C1.2	102	8 130	2 271	10 284	1.0	8 130	0
C1.2	103	8 652	1 932	10 921	1.0	8 652	0
C1.2	104	2 388	726	3 681	1.0	2 388	0
C1.2	105	5 579	948	5 559	1.0	5 579	0
C1.2	106	5 832	1 146	6 625	1.0	5 832	0
C1.2	107	1 451	1 010	5 994	1.0	1 451	0
C1.2	108	13 838	2 154	11 165	1.0	13 838	2 673
C1.2	109	10 822	2 038	12 483	1.0	10 822	0
C1.2	110	1 972	724	5 884	1.0	1 972	0
C1.2	111	10 431	2 922	15 155	1.0	10 431	0
C1.2	112	2 426	377	1 984	1.0	2 426	0
C1.2	113	933	354	2 193	1.0	933	0
C1.2	114	589	98	585	1.0	589	0
<b>Totale</b>		<b>946 255</b>	<b>204 927</b>	<b>1 123 205</b>		<b>947 605</b>	<b>39 923</b>



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.3**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale (mc)	Nuovi abitanti teorici (150 mq/ab)
C1.3	1	4 148	1 082	8 051	vol predef	8 900	8 900	59
C1.3	2	1 825	0	0	vol predef	2 000	2 000	13
C1.3	3	1 540	0	0	vol predef	800	800	5
C1.3	4	1 494	0	0	vol predef	3 554	3 554	24
C1.3	5	1 896	0	0	vol predef	2 343	2 343	16
C1.3	6	5 455	795	3 736	vol predef	5 284	5 284	35
C1.3	7	1 511	0	0	vol predef	800	800	5
<b>Totale</b>		<b>17 869</b>	<b>1 877</b>	<b>11 787</b>		<b>23 681</b>	<b>23 681</b>	<b>158</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice territoriale/fon diario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
<b>ZONA DI ESPANSIONE CON PUA APPROVATO</b>							
C2.1	1	5 293	1 455	8 728	1.0	5 293	0
C2.1	2	1 101	0	0	1.0	1 101	1 101
C2.1	3	3 812	981	5 883	1.0	3 812	0
C2.1	4	4 940	707	4 241	1.0	4 940	699
C2.1	5	4 244	669	3 949	1.0	4 244	295
C2.1	6	2 357	294	1 765	1.0	2 357	0
C2.1	7	5 047	1 223	8 108	1.0	5 047	0
C2.1	8	2 208	244	1 466	1.0	2 208	742
C2.1	9	4 590	586	3 518	1.0	4 590	1 072
C2.1	10	3 711	1 161	7 459	1.0	3 711	0
C2.1	11	4 515	1 149	7 065	1.0	4 515	0
C2.1	12	4 688	610	3 338	1.0	4 688	1 350
C2.1	13	1 079	535	3 316	1.0	1 079	0
C2.1	14	9 881	2 387	14 264	1.0	9 881	0
C2.1	15	1 878	259	1 284	1.0	1 878	0
C2.1	16	71 513	0	0	vol predef	39 000	39 000
C2.1	17	4 369	1 089	9 801	1.0	4 369	0
C2.1	18	1 141	445	2 667	1.0	1 141	0
C2.1	19	1 393	374	2 246	1.0	1 393	0
C2.1	20	10 355	0	0	1.0	10 355	10 355
C2.1	21	3 743	0	0	1.0	3 743	3 743
C2.1	22	1 235	0	0	1.0	1 235	1 235
C2.1	23	2 034	466	3 731	1.0	2 034	0
C2.1	24	5 491	1 261	9 764	1.0	5 491	0
C2.1	25	3 780	413	2 476	1.0	3 780	1 305
C2.1	26	1 903	554	3 325	1.0	1 903	0
C2.1	27	10 890	3 332	14 739	1.0	10 890	0
C2.1	28	6 155	2 417	14 108	1.0	6 155	0
C2.1	29	4 181	747	4 483	1.0	4 181	0
C2.1	30	6 343	1 704	10 810	1.0	6 343	0
C2.1	31	5 673	1 163	7 448	1.0	5 673	0
C2.1	32	6 702	2 282	13 820	1.0	6 702	0
C2.1	33	1 878	0	0	1.0	1 878	1 878
C2.1	34	3 078	129	771	1.0	3 078	2 307
C2.1	35	3 226	0	0	1.0	3 226	3 226
C2.1	36	9 340	2 042	11 316	1.0	9 340	0
C2.1	37	5 285	1 835	11 007	1.0	5 285	0
C2.1	38	6 621	1 084	6 506	1.0	6 621	0
<b>ZONA DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI PUA</b>							
C2.2	01	14 238	0	0	1.0	14 238	14 238
<b>Totale</b>		<b>249 912</b>	<b>33 596</b>	<b>203 402</b>		<b>217 399</b>	<b>82 547</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1 (industria e artigianato)**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria/territ oriale (mq)	Superficie coperta esistente stimata (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale stimata (mq)
D1.1	1	9 601	3 185	60%	5 761	2 575
D1.1	2	17 591	10 819	60%	10 554	0
D1.1	3	68 603	34 872	60%	41 162	6 289
D1.1	4	62 420	28 643	60%	37 452	8 809
D1.1	5	81 751	34 402	60%	49 050	14 649
D1.1	6	4 758	0	60%	2 855	2 855
D1.2	1	45 135	0	60%	27 081	27 081
D1.3	1	4 707	1 411	60%	2 824	1 413
D1.3	2	6 980	2 742	60%	4 188	1 446
D1.3	3	10 758	3 299	60%	6 455	3 156
D1.3	4	6 721	4 107	60%	4 033	0
D1.3	5	33 553	8 556	60%	20 132	11 576
D1.3	6	16 023	12 333	60%	9 614	0
D1.3	7	122 622	21 727	60%	73 573	51 846
D1.3	8	4 052	773	60%	2 431	1 658
D1.3	9	22 038	6 754	60%	13 223	6 469
D1.3	10	13 199	8 275	60%	7 919	0
D1.3	11	7 298	2 952	60%	4 379	1 427
D1.3	12	1 701	761	60%	1 020	259
D1.3	13	4 350	2 080	60%	2 610	530
<b>Totale</b>		<b>543 859</b>	<b>187 693</b>		<b>326 315</b>	<b>142 037</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2 (commerciali)**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D2	1	46 915	17 829	50%	23 457	5 628
D2	2	20 628	0	50%	10 314	10 314
D2	3	10 728	0	50%	5 364	5 364
D2	4	1 127	294	50%	564	270
D2	5	9 369	3 415	50%	4 684	1 269
D2	6	17 552	6 121	50%	8 776	0
<b>Totale</b>		<b>106 319</b>	<b>27 659</b>		<b>53 160</b>	<b>22 845</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D4 (agroindustria)**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D4	1	11 595	2 520	30%	3 479	958
D4	2	6 768	2 013	30%	2 030	17
<b>Totale</b>		<b>18 363</b>	<b>4 533</b>		<b>5 509</b>	<b>976</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D5 (servizi della mobilità)**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D5	1	7 604	785	50%	3 802	3 017
<b>Totale</b>		<b>7 604</b>	<b>785</b>		<b>3 802</b>	<b>3 017</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO E4 (nuclei residenziali in ambito agricolo)**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Volume realizzabile (lotti volumetria predefinita) mc
E4	1	10 392	
E4	2	3 960	
E4	3	4 025	
E4	4	2 804	
E4	5	6 216	
E4	6	15 079	
E4	7	2 923	
E4	8	8 748	
E4	9	5 507	
E4	10	9 335	
E4	11	1 366	
E4	12	8 437	
E4	13	5 927	
E4	14	2 102	
E4	15	2 812	
E4	16	8 252	
E4	17	6 292	
E4	18	9 879	
E4	19	8 078	
E4	20	3 239	
E4	21	15 283	
E4	22	10 401	
E4	23	1 955	
E4	24	4 814	
E4	25	4 329	
E4	26	4 977	
E4	27	2 895	
E4	28	3 721	
E4	29	5 316	
E4	30	3 600	
E4	31	19 584	
E4	32	2 698	
E4	33	1 357	
E4	34	14 391	
E4	35	1 824	
E4	36	4 390	
E4	37	11 284	
E4	38	9 409	
E4	39	9 429	
E4	40	1 186	
E4	41	8 231	
E4	42	2 905	
E4	43	1 248	
E4	44	14 503	
E4	45	6 669	

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO E4 (nuclei residenziali in ambito agricolo)**

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Volume realizzabile (lotti volumetria predefinita) mc
E4	46	2 477	
E4	47	18 753	600
E4	48	24 274	
E4	49	552	
E4	50	3 122	
E4	51	2 916	
E4	52	7 027	
E4	53	10 338	
E4	54	6 005	
E4	55	3 721	
E4	56	13 556	
E4	57	11 630	
E4	58	6 191	
E4	59	27 415	600
E4	60	1 656	
E4	61	5 343	
E4	62	7 548	
E4	63	4 419	
E4	64	11 327	
E4	65	29 897	
E4	66	7 715	
E4	67	2 123	
E4	68	1 026	
E4	69	1 542	
E4	70	1 158	
E4	71	5 891	
E4	72	7 806	
E4	73	3 707	
E4	74	4 550	
E4	75	4 742	
E4	76	2 680	
E4	77	6 393	
E4	78	12 113	
E4	79	8 970	
<b>Totale</b>		<b>560 356</b>	<b>1 200</b>



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fa (ISTRUZIONE)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fa	1	7 437	4	7 437	
Fa	2	14 254	3	14 254	
Fa	3	5 725	2	5 725	
Fa	4	2 320	3	2 320	
Fa	5	4 658	3		4 658
Fa	6	1 840	2	1 840	
Fa	7	4 024	2	4 024	
<b>Totale Fa</b>		<b>40 259</b>		<b>35 600</b>	<b>4 658</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb (ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fb	1	1 416	52	1 416	
Fb	2	5 574	10 3	5 574	
Fb	3	4 358	9	4 358	
Fb	5	2 409	41 15 37	2 409	
Fb	6	8 532	15 16	8 532	
Fb	7	1 986	18	1 986	
Fb	8	9 658	9 10	9 658	
Fb	9	3 638	18		3 638
Fb	10	3 760	9 10	3 760	
Fb	11	2 181	19	2 181	
Fb	12	1 902	19		1 902
Fb	13	10 831	17	10 831	
Fb	14	2 068	71	2 068	
Fb	15	6 932	10		6 932
Fb	16	2 128	9	2 128	
Fb	17	780	10	780	
Fb	18	596	10		596
Fb	19	2 836	52	2 836	
Fb	20	4 188	9 10	4 188	
Fb cimiteri	21	4 650	99	4 650	
Fb cimiteri	22	5 445	99	5 445	
Fb I_dep	23	6 214	67	6 214	
Fb cimiteri	24	1 681	99	1 681	
Fb cimiteri	25	3 458	99	3 458	
Fb I_dep	26	537	67	537	
Fb cimiteri	27	3 091	99	3 091	
<b>Totale Fb</b>		<b>100 851</b>		<b>87 783</b>	<b>13 068</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc (AREE ATTR. A PARCO GIOCO SPORT)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fc	1	73 602	85		73 602
Fc	2	41 257	85 88	41 257	
Fc	3	990	83	990	
Fc	4	919	83	919	
Fc	5	359	83		359
Fc	6	178	83		178
Fc	7	2 981	83	2 981	
Fc	8	253	83	253	
Fc	9	340	83	340	
Fc	10	1 425	83	1 425	
Fc	11	465	83	465	
Fc	12	2 296	82	2 296	
Fc	13	899	82	899	
Fc	14	1 239	83		1 239
Fc	15	1 151	83	1 151	
Fc	16	1 501	83	1 501	
Fc	17	1 465	82	1 465	
Fc	18	514	83	514	
Fc	19	47	83	47	
Fc	20	371	83	371	
Fc	21	661	83	661	
Fc	22	694	83	694	
Fc	23	1 020	83	1 020	
Fc	24	1 258	83	1 258	
Fc	25	5 040	83		5 040
Fc	26	10 931	83		10 931
Fc	27	370	83		370
Fc	28	3 285	83	3 285	
Fc	29	4 930	82	4 930	
Fc	30	50 452	83	50 452	
Fc	31	1 900	83	1 900	
Fc	32	940	82	940	
Fc	33	6 863	82	6 863	
Fc	34	205	83	205	
Fc	35	265	83	265	
Fc	36	105	83		105
Fc	37	260	83	260	
Fc	38	1 446	82	1 446	
Fc	39	961	82	961	
Fc	40	330	83		330
Fc	41	279	83		279
Fc	42	694	83		694
Fc	43	5 678	85	5 678	
Fc	44	2 571	85		2 571

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc (AREE ATTR. A PARCO GIOCO SPORT)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fc	45	371	83	371	
Fc	46	974	83	974	
Fc	47	1 302	83	1 302	
Fc	48	182	83	182	
Fc	49	543	83	543	
Fc	50	580	83	580	
Fc	51	616	83	616	
Fc	52	272	83	272	
Fc	53	1 272	83	1 272	
Fc	54	937	88	937	
Fc	55	1 678	83	1 678	
Fc	56	1 257	82	1 257	
Fc	57	537	83		537
Fc	58	14 769	84	14 769	
Fc	59	7 743	83	7 743	
Fc	60	855	83	855	
Fc	61	1 528	82	1 528	
Fc	62	1 059	83		1 059
Fc	63	8 891	84	8 891	
<b>Totale Fc</b>		<b>278 755</b>		<b>181 460</b>	<b>97 294</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	1	2 854	P	2 854	
Fd	2	138	P	138	
Fd	3	100	P	100	
Fd	4	149	P	149	
Fd	5	131	P	131	
Fd	6	115	P	115	
Fd	7	97	P	97	
Fd	8	212	P	212	
Fd	9	28	P		28
Fd	10	95	P		95
Fd	11	77	P	77	
Fd	12	65	P	65	
Fd	13	373	P	373	
Fd	14	234	P	234	
Fd	15	256	P	256	
Fd	16	342	P	342	
Fd	17	871	P	871	
Fd	18	200	P	200	
Fd	19	89	P	89	
Fd	20	262	P	262	
Fd	21	356	P	356	
Fd	22	2 142	P	2 142	
Fd	23	125	P	125	
Fd	24	106	P	106	
Fd	25	69	P	69	
Fd	26	437	P	437	
Fd	27	138	P	138	
Fd	28	213	P	213	
Fd	29	59	P	59	
Fd	30	508	P		508
Fd	31	88	P	88	
Fd	32	104	P	104	
Fd	33	88	P	88	
Fd	34	86	P	86	
Fd	35	568	P	568	
Fd	36	86	P	86	
Fd	37	451	P	451	
Fd	38	75	P	75	
Fd	39	216	P	216	
Fd	40	174	P	174	
Fd	41	227	P	227	
Fd	42	111	P	111	
Fd	43	127	P	127	
Fd	44	80	P	80	

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	45	124	P	124	
Fd	46	83	P	83	
Fd	47	46	P	46	
Fd	48	964	P	964	
Fd	49	806	P	806	
Fd	50	505	P	505	
Fd	51	59	P	59	
Fd	52	116	P	116	
Fd	53	288	P	288	
Fd	54	200	P	200	
Fd	55	344	P	344	
Fd	56	99	P	99	
Fd	57	318	P	318	
Fd	58	223	P	223	
Fd	59	193	P	193	
Fd	60	69	P	69	
Fd	61	49	P	49	
Fd	62	98	P	98	
Fd	63	202	P	202	
Fd	64	191	P	191	
Fd	65	144	P	144	
Fd	66	1 008	P		1 008
Fd	67	553	P	553	
Fd	68	58	P	58	
Fd	69	316	P	316	
Fd	70	28	P	28	
Fd	71	30	P	30	
Fd	72	521	P	521	
Fd	73	1 155	P		1 155
Fd	74	408	P	408	
Fd	75	9 642	P	9 642	
Fd	76	228	P		228
Fd	77	693	P	693	
Fd	78	1 069	P	1 069	
Fd	79	1 532	P		1 532
Fd	80	150	P	150	
Fd	81	171	P	171	
Fd	82	249	P	249	
Fd	83	460	P	460	
Fd	84	162	P	162	
Fd	85	125	P	125	
Fd	86	188	P	188	
Fd	87	117	P	117	
Fd	88	787	P		787

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	89	848	P	848	
Fd	91	815	P	815	
Fd	92	783	P	783	
Fd	93	99	P	99	
Fd	94	786	P	786	
Fd	95	1 308	P	1 308	
Fd	96	50	P	50	
Fd	97	82	P	82	
Fd	98	212	P	212	
Fd	99	137	P	137	
Fd	100	181	P	181	
Fd	101	101	P		101
Fd	102	90	P	90	
Fd	103	58	P	58	
Fd	104	41	P		41
Fd	105	144	P	144	
Fd	106	424	P	424	
Fd	107	4 474	P	4 474	
Fd	108	2 894	P	2 894	
Fd	109	2 636	P	2 636	
Fd	110	148	P	148	
Fd	111	114	P	114	
Fd	112	140	P	140	
Fd	113	997	P	997	
Fd	114	188	P	188	
Fd	115	110	P	110	
Fd	116	118	P	118	
Fd	117	122	P	122	
Fd	118	177	P	177	
Fd	119	249	P	249	
Fd	120	143	P	143	
Fd	121	143	P	143	
Fd	122	116	P	116	
Fd	123	96	P	96	
Fd	124	1 314	P	1 314	
Fd	125	181	P	181	
Fd	126	54	P	54	
Fd	127	162	P	162	
Fd	128	13	P	13	
Fd	129	113	P	113	
Fd	129	144	P	144	
Fd	130	122	P	122	
Fd	131	94	P	94	
Fd	133	100	P	100	

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	134	1 136	P	1 136	
Fd	135	253	P	253	
Fd	136	149	P	149	
Fd	137	84	P	84	
Fd	138	84	P	84	
Fd	139	144	P	144	
Fd	140	141	P	141	
Fd	141	82	P	82	
Fd	142	130	P	130	
Fd	143	119	P	119	
Fd	144	1 945	P	1 945	
Fd	145	580	P	580	
Fd	146	2 791	P	2 791	
Fd	147	704	P		704
<b>Totale Fd</b>		<b>67 751</b>		<b>61 564</b>	<b>5 483</b>



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fp (Servizi insediamenti produttivi)**

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale		Sup. attuata	Sup. non attuata
Fp	1	5 814			5 814
Fp	2	6 082			6 082
Fp	3	5 074			5 074
<b>Totale Fa</b>		<b>16 970</b>		<b>0</b>	<b>16 970</b>

**ABITANTI INSEDIATI E ABITANTI TEORICI**

Abitanti residenti 13.03.2017	9 568
Abitanti teorici da residuo PI vigente (150 mc/ab)	128
<b>Abitanti teorici PI var. 1 (150 mc/ab)</b>	<b>107</b>
Abitanti insediati + abitanti teorici PI Vigente+ abitanti teorici PI var. 1	9 803

**Parametri L.R. 61/85**

Tipo standard	Realizzati (mq)	Non Realizzati (mq)	Totale (mq)	Fabbisogno Residenti mq	Fabb abitanti insediati +abitanti PI Vigente + PI var. 1	Differenza tra realizzati e fabbisogno residenti	Differenza tra dotazione e fabbisogno abitanti insediati + teorici PI Vigente + PI var. 1
Fa (4.5 mq/abitante)	35 600	4 658	40 259	43 056	44 111	-7 456	-3 853
Fb (4.5 mq/abitante)	87 783	13 068	100 851	43 056	44 111	44 727	56 739
Fc (15 mq/abitante)	181 460	97 294	278 755	143 520	147 038	37 940	131 716
Fd (3.5 mq/abitante)	61 564	5 483	67 047	33 488	34 309	28 076	32 738
<b>Totale (27.5 mq/abitante)</b>	<b>366 407</b>	<b>120 503</b>	<b>486 911</b>	<b>263 120</b>	<b>269 570</b>	<b>103 287</b>	<b>217 341</b>

**Parametri L.R. 11/04 (30 mq/ab)**

Standard	Realizzati	Non Realizzati	Totale (mq)	Fabbisogno Residenti	Fabb abitanti insediati +abitanti PI Vigente + PI var. 1	Differenza tra realizzati e fabbisogno residenti	Differenza tra dotazione e fabbisogno abitanti teorici P.I. + insediati
Fa (4.5 mq/abitante)	35 600	4 658	40 259	43 056	44 111	-7 456	-3 853
Fb (4.5 mq/abitante)	87 783	13 068	100 851	43 056	44 111	44 727	56 739
Fc (16.5 mq/abitante)	181 460	97 294	278 755	157 872	161 742	23 588	117 013
Fd (4.5 mq/abitante)	61 564	5 483	67 047	43 056	44 111	18 508	22 935
<b>Totale (30 mq/abitante)</b>	<b>366 407</b>	<b>120 503</b>	<b>486 911</b>	<b>287 040</b>	<b>294 076</b>	<b>79 367</b>	<b>192 835</b>

	dotazione realizzati / ab residenti	dotazione /abitanti insediati +abitanti PI Vigente + PI var1
VERIFICA OFFERTA STANDARD	38	50